

À louer | For lease

**CBRE**

# 131, boulevard Hymus

Pointe-Claire (Québec)

± 25 855 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



**Idéal pour les opérations de distribution et de fabrication légère**  
**Ideal for distribution and light manufacturing operations**



Récemment rénové  
Recently renovated



Entre deux stations du REM  
Between two REM stations



Nouveau toit  
New roof



Emplacement privilégié  
Prime location



Important bassin de main-d'oeuvre  
Great labour pool

# 131, boulevard Hymus

Pointe-Claire | Québec

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi<sup>2</sup>) | Building Area (sq. ft.) ± 25 855

Terrain (pi<sup>2</sup>) | Land Size (sq. ft.) ± 54 961

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 16'

Quais de chargement | Truck-Level Doors 2

Portes au sol | Drive-in Doors 1

Electricité | Electricity 400 A / 600 V

## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous  
Contact us

Taxes 48 136,95 \$

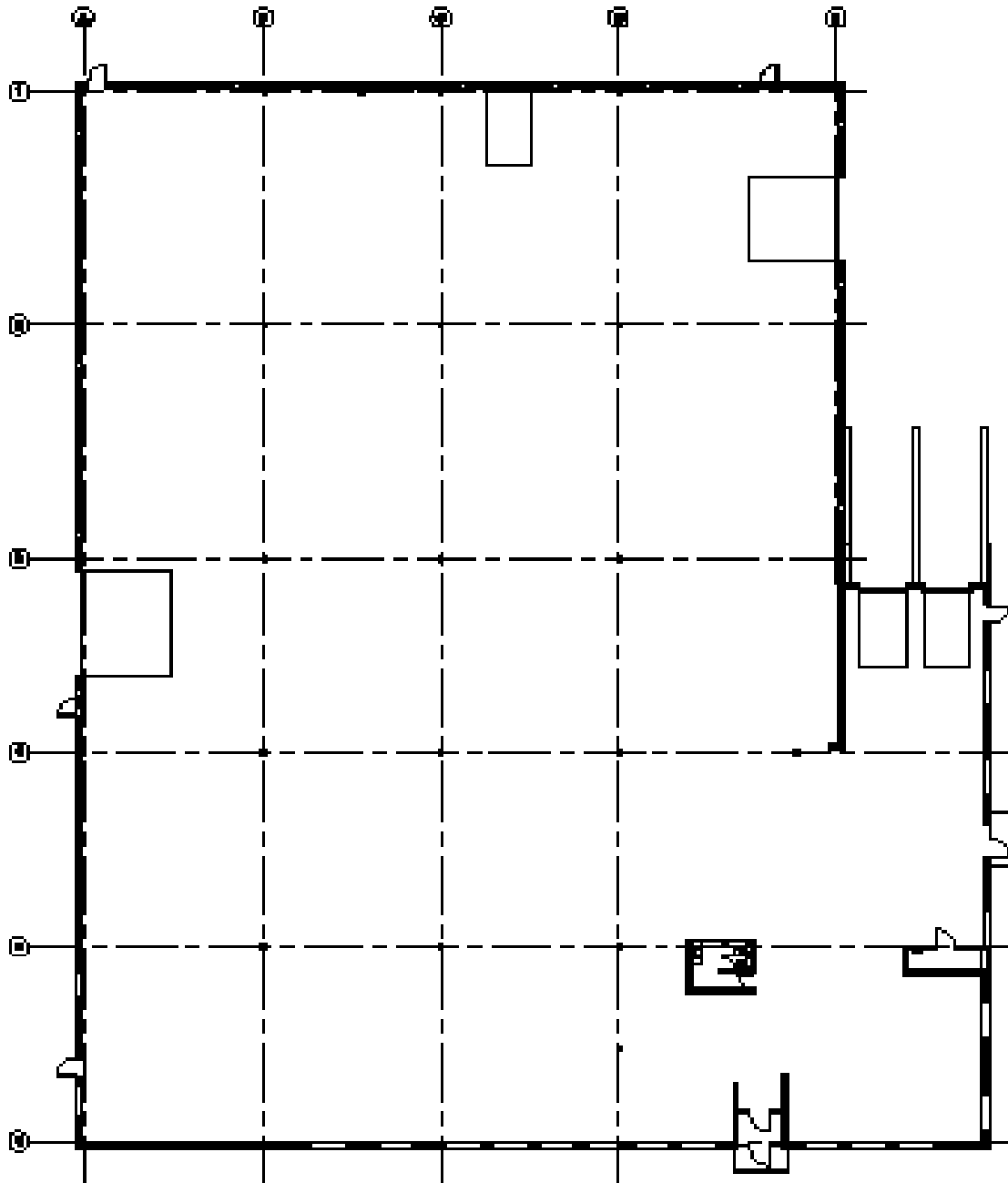
Frais d'exploitation (pi<sup>2</sup>) | Operating Expenses (sq. ft.) 4,00 \$

Disponibilité | Availability Immédiate  
Immediate

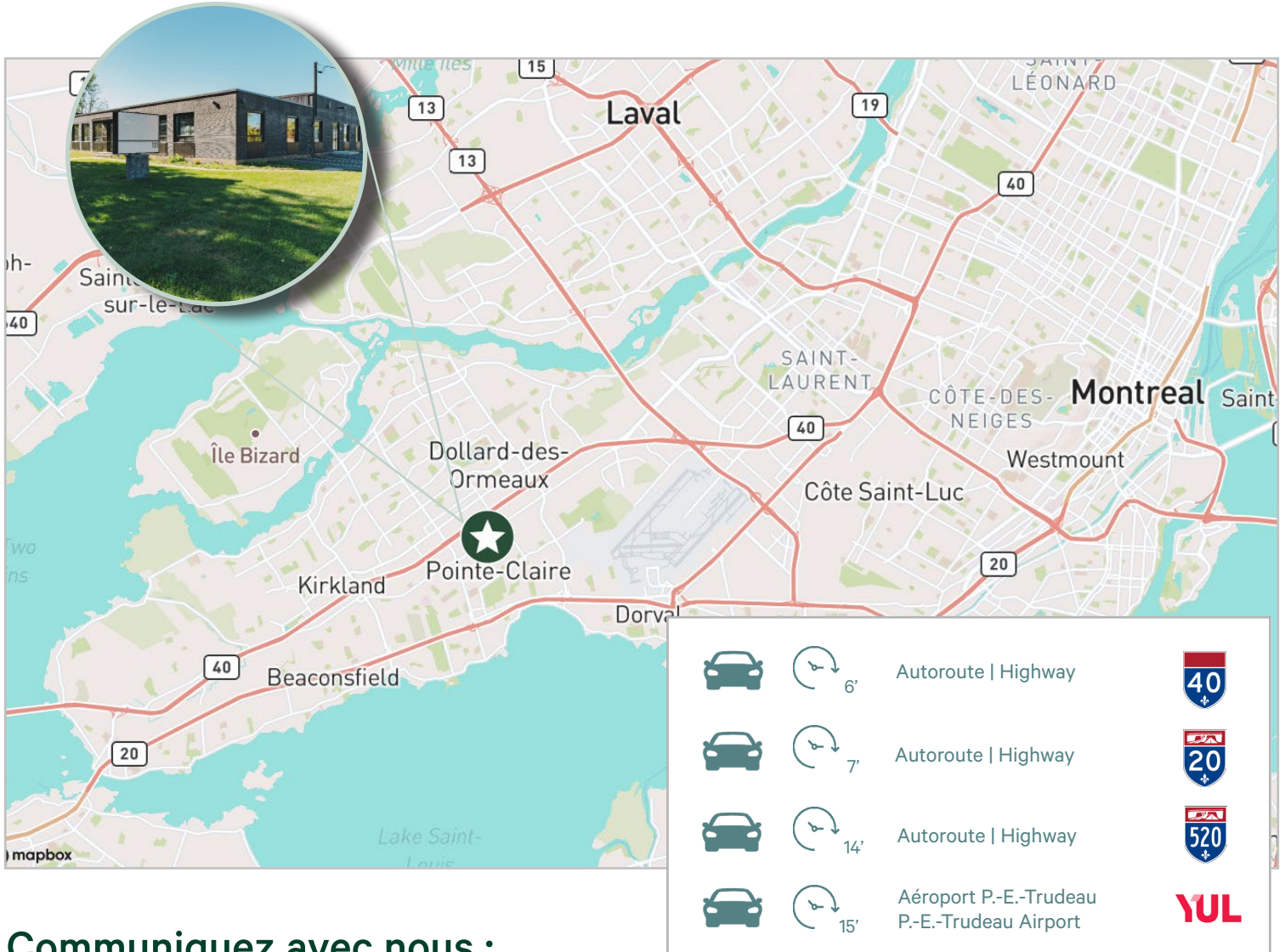


# Plan d'étage

Floor plan



**BOUL HYMUS**



## Communiquez avec nous : Contact us:

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 375 0823  
isabeau.desrosiers@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.  
\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8    cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (Les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.