



Espaces de bureau à louer

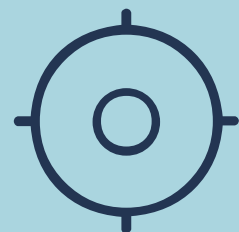
2700, boulevard Laurier

Ste-Foy, Québec G1V 2L8

cardinal
AGENCE
IMMOBILIÈRE



Faits saillants



Localisation & Accessibilité

Situé à Ste-Foy, loin de la circulation du centre-ville de Québec et avec accès direct aux autoroutes principales



Commodités Exceptionnelles

Connecté directement au centre commercial Place Laurier qui dispose de plus de 200 magasins, restaurants et services



Visibilité

Opportunité de signalisation sur le podium



Stationnement

Partiellement couvert, Vaste et Gratuit



Opportunité Clé-en-main

Un espace sans souci et prêt à l'emploi



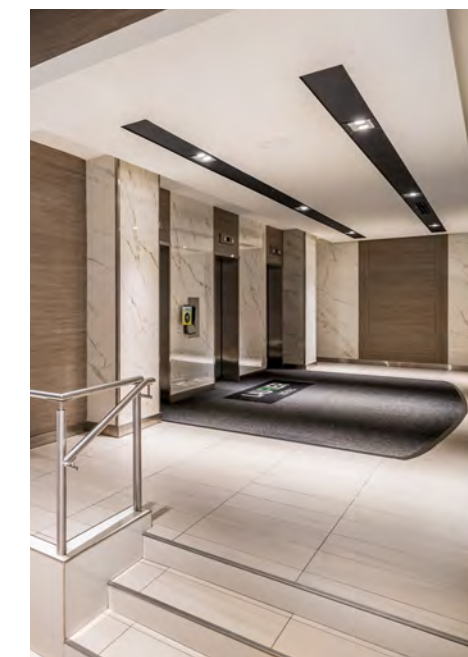
Bail Brut

Aucune surprise dans les augmentations de frais d'opérations



Spécification de l'immeuble

Classe	B
Nouvelle gestion et plusieurs rénovations	2022
Superficie totale	82 656 p.c.
Étage type	13 776 p.c.
Nombre d'étages	6
Désignation environnementale	BOMA Or
Stationnement	Stationnement extérieur et semi-couvert, gratuit et disponible en très grand nombre
Ascenseurs	3 ascenseurs dédiés et rapides (rénovés en 2019)
Ventilation et climatisation	Conforme aux normes ASHRAE
Éclairage	Type T8 et DEL



Loyer brut et allocation monétaire

Loyer brut pour des termes de 3, 5 et 10 ans. Options clé en main disponibles sur demande.

Exemple de solution clé en main suite 2100:



Cliquez ici pour
Conception traditionnelle



Cliquez ici pour
Conception ouverte

Disponibilités

SUITE	SUPERFICIE	DISPONIBILITÉ	CONDITION DE L'ESPACE
Suite 1000	7 836 p.c.	60 jours	Aménagé
Suite 1220	564 p.c.	Immédiate	Aménagé
Suite 1460	3 092 p.c.	Immédiate	Aménagé
Suite 2100	10 395 p.c.	Immédiate	Aménagé
Suite 3020	1 282 p.c.	Immédiate	Aménagé
Suite 4220	4 935 p.c.	Immédiate	Aménagé
Suite 5100	2 132 p.c.	Immédiate	En état de base
Suite 6250	1 157 p.c.	Immédiate	Aménagé
Suite 6381	870 p.c.	Immédiate	Aménagé

Suite 1000

1er étage

Superficie : 7 836 p.c.

11 bureaux

9 salles de conférence

1 cuisinette

Suite 1220

1er étage

Superficie : 564 p.c.

2 bureaux

1 salle de conférence

Suite 1460

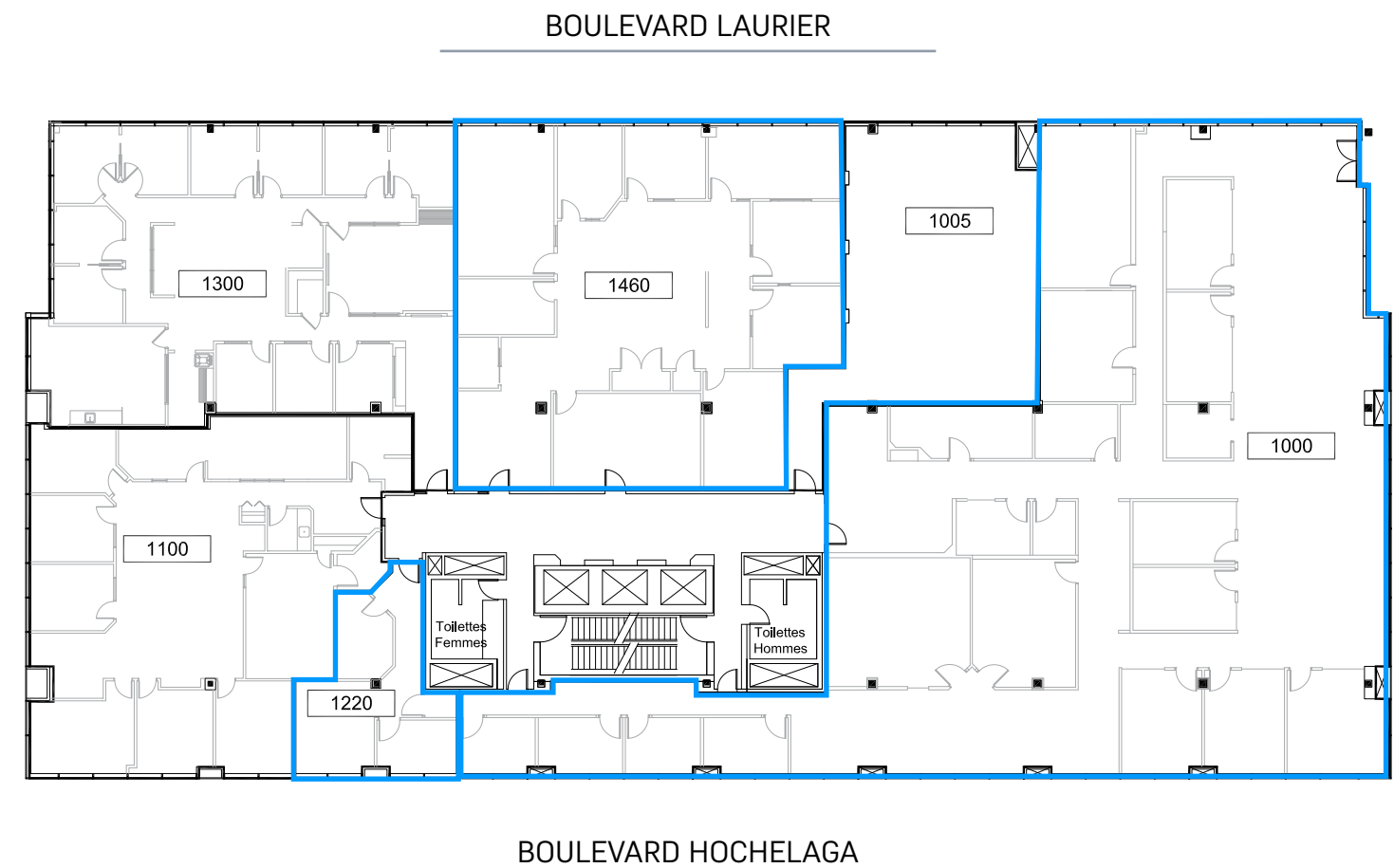
1er étage

Superficie : 3 092 p.c.

6 bureaux

1 salle de conférence

1 cuisine



Suite 2100

2e étage

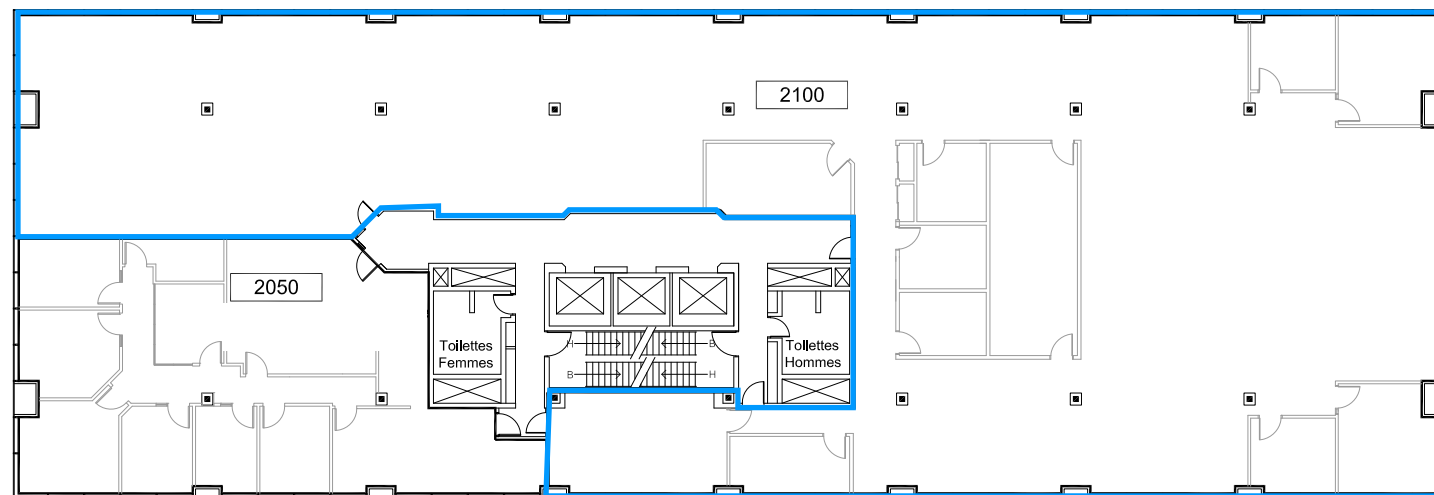
Superficie : 10 395 p.c.

7 bureaux

2 salles de conférence

1 cuisinette

BOULEVARD LAURIER



BOULEVARD HOCHELAGA

Suite 3020

3e étage

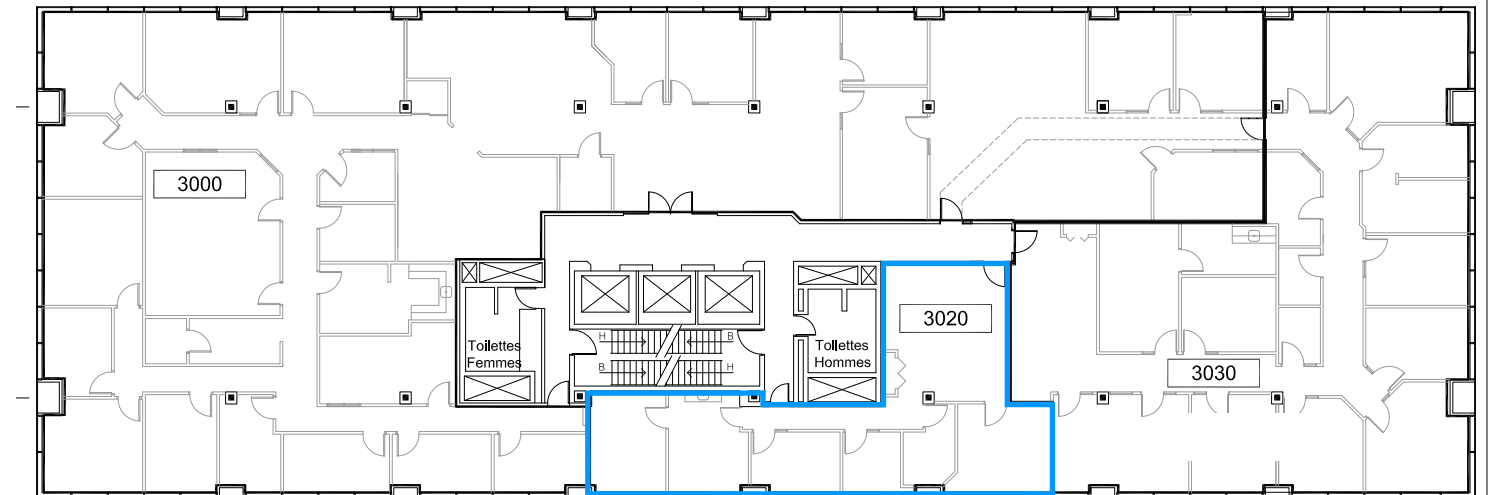
Superficie : 1 282 p.c.

4 bureaux

1 salle de conférence

1 cuisinette

BOULEVARD LAURIER



BOULEVARD HOCHELAGA

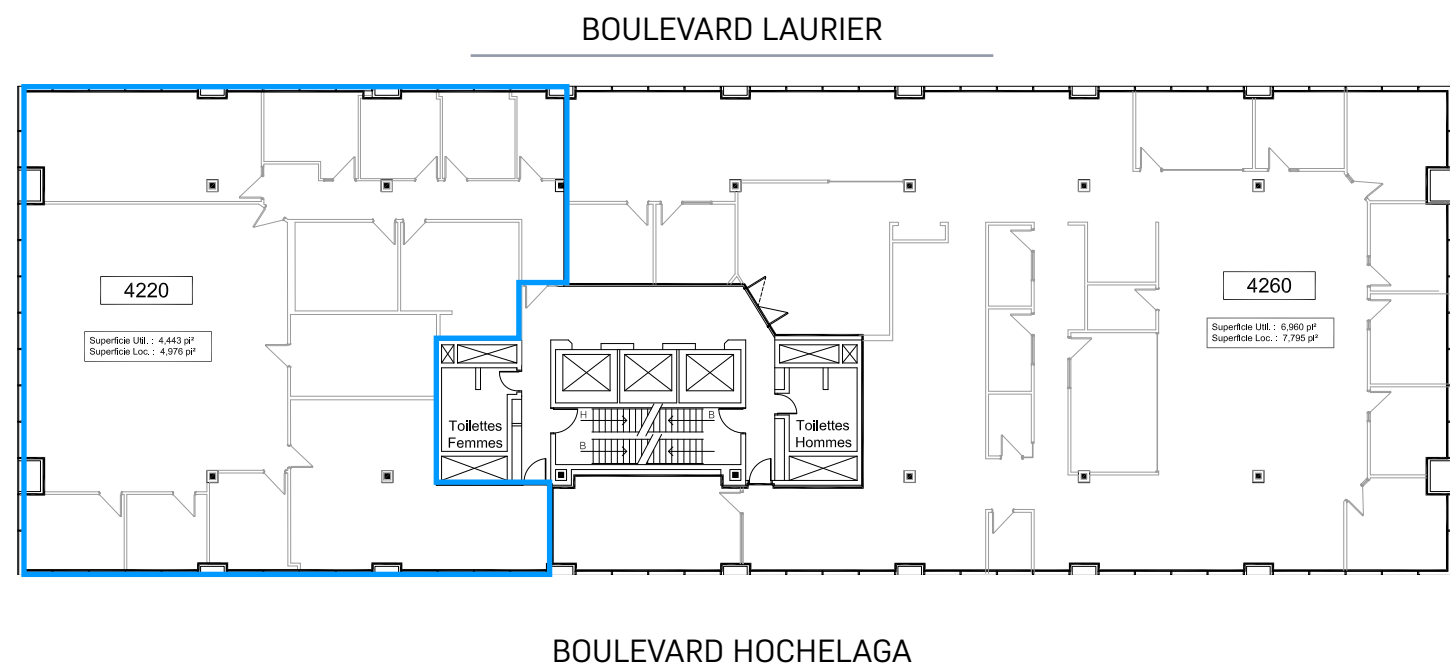
Suite 4220

4e étage

Superficie : 4 935 p.c.

6 bureaux

4 salles de conférence

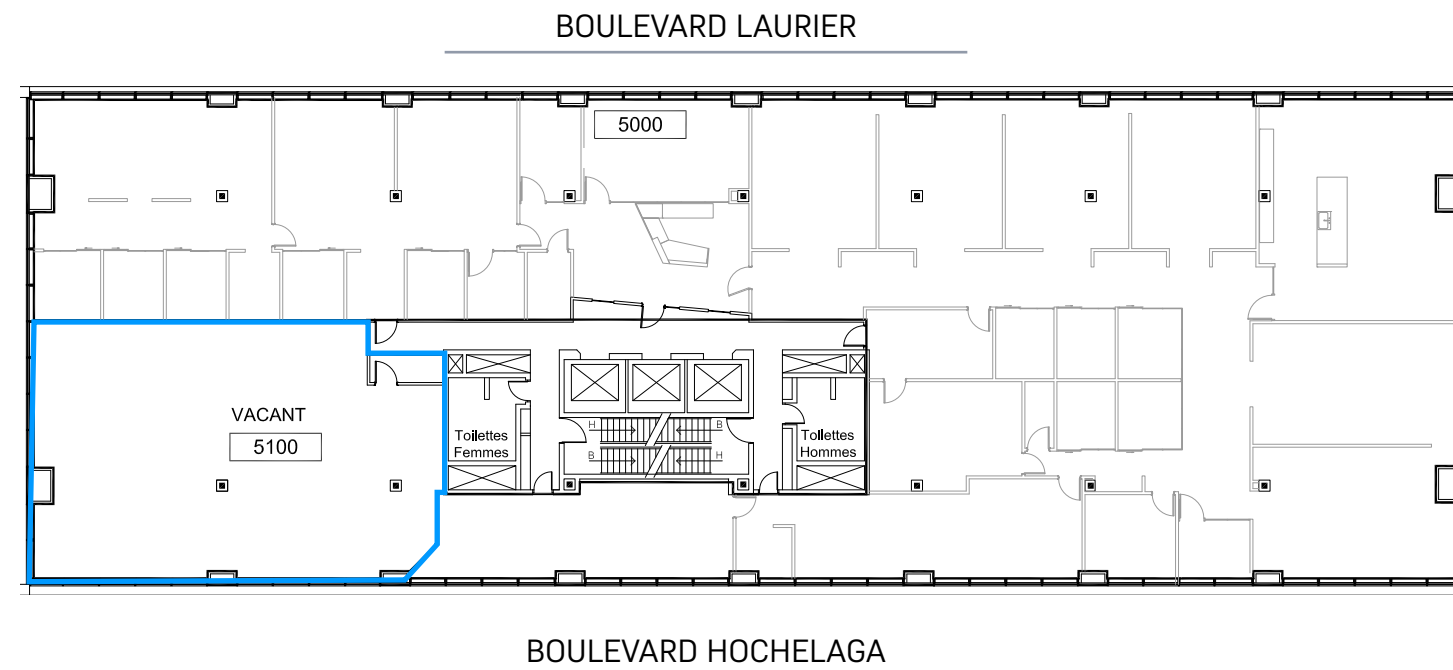


Suite 5100

5e étage

Superficie : 2 132 p.c.

Condition de l'espace : En état de base



Suite 6250

6e étage

Superficie : 1 157 p.c.

4 bureaux

1 salle de réception

Suite 6381

6e étage

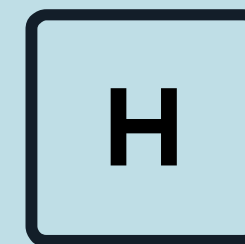
Superficie : 870 p.c.

2 bureaux

Localisation et accessibilité



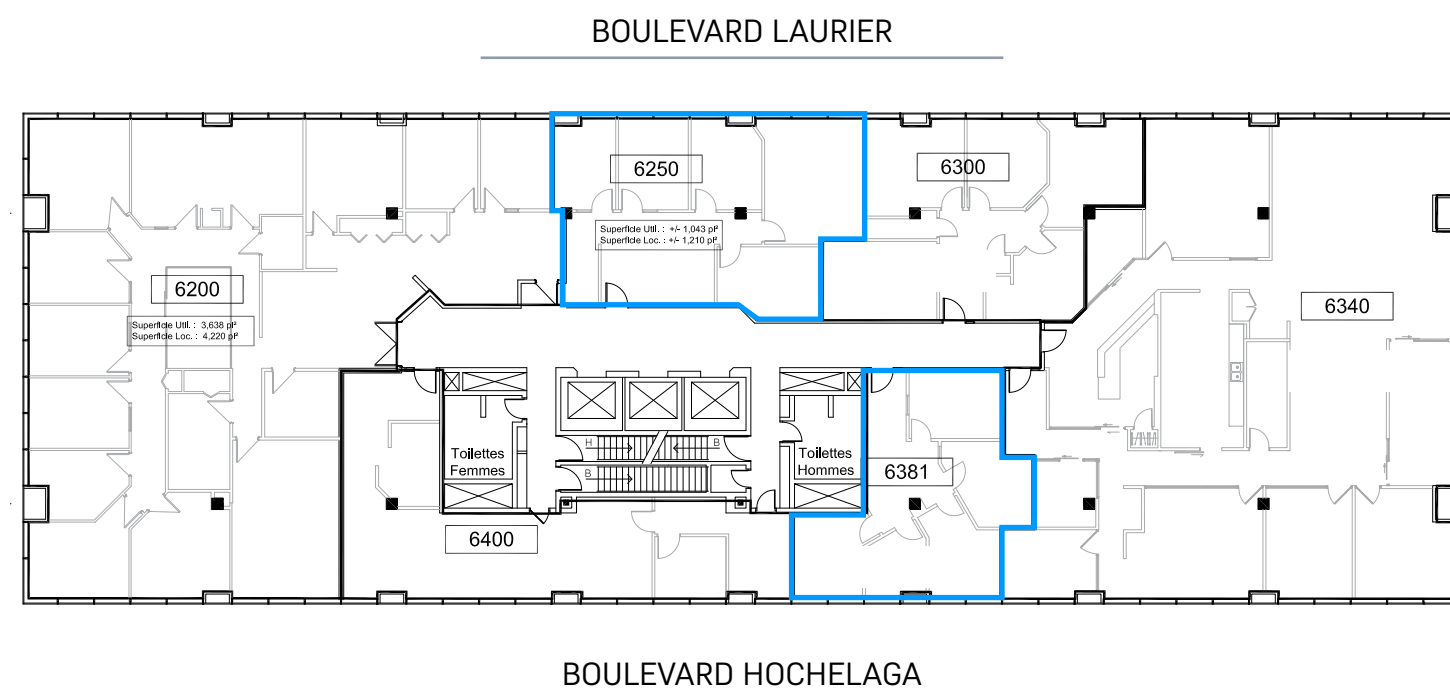
2 minutes de marche de la tête des ponts



En face du CHUL

LAURIER
QUÉBEC

Connecté à Place Laurier





Mathieu Veilleux, DA
Associé
Courtier immobilier Agréé
mathieu@agencecardinal.com
+1 581 541 4554 - Ext : 1

Jonathan Moisan, MBA, SIOR
Associé
Courtier immobilier commercial
jonathan@agencecardinal.com
+1 581 541 4554 – Ext : 2



Frédéric Seigneur
Vice-président
Courtier immobilier
frederic.seigneur@jll.com
+1 514 793 2403

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2024 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.