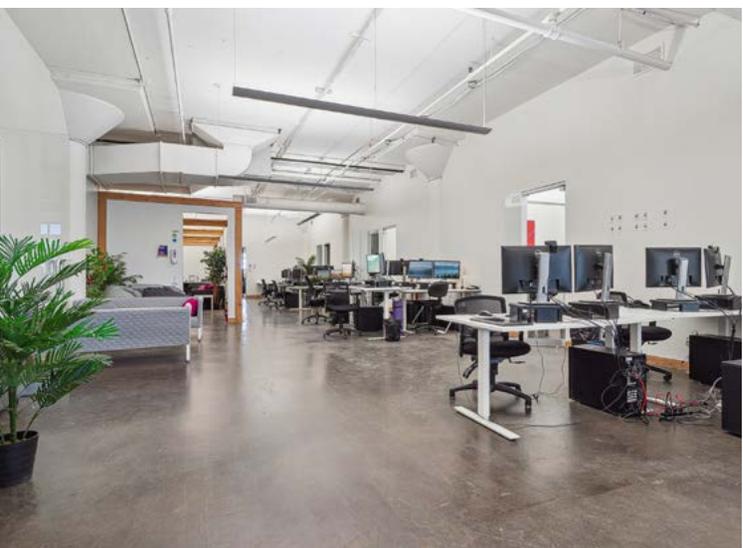
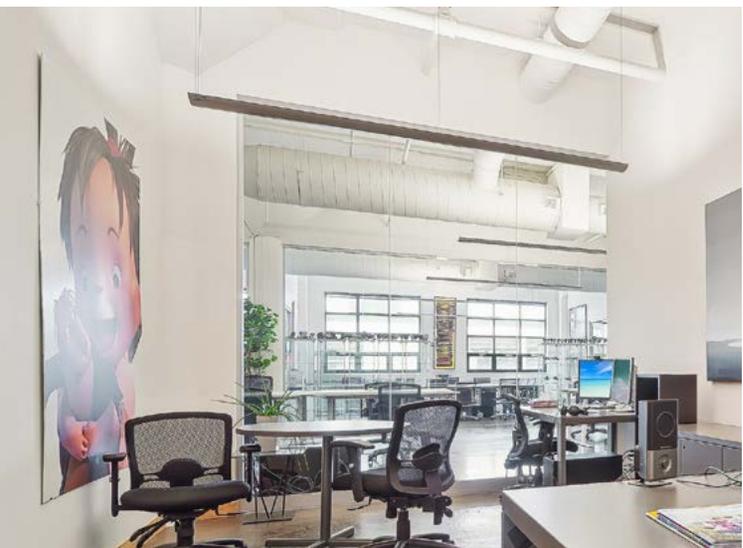


5555, avenue Casgrain | Montréal, Mile-End

Espace unique de style Loft de 12 000 à 31 750 pi² **À louer**

Une opportunité de plain-pied dans le quartier branché et recherché du **Mile-End** avec des cafés et des restaurants accessibles à pied, une salle de sport et un centre d'escalade sur place. Ce bâtiment offre un environnement de travail et de loisirs idéal.



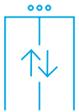


De hauts plafonds et une fenestration récemment rénovée offrent des espaces de travail lumineux maintenant disponibles à la location.

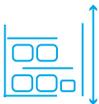
Caractéristiques de la propriété



95 250 pi² sur 3 étages
Étage typique 31 750 pi²



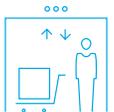
Ascenseurs et hall
d'entrée en cours de
rénovation



Hauteur libre
12' 9"



Une nouvelle
fenestration offrant une
luminosité abondante



Monte-charge accessible
depuis le stationnement
intérieur



Rangement pour vélos
disponible dans le
stationnement intérieur



Stationnement INTÉRIEUR
Ratio 1 par 1 500 pi²
50 espaces souterrains
@ 150 \$ / espace / mois



Crossfit Plateau & Shakti
Rock Gym sur place au
rez-de-chaussée

Disponibilité

3e étage

de ±12 000 à 31 750 pi²

Loyer Net demandé

Négociable

Loyer additionnel (est. 2023)

4,50 \$ / pi²

Électricité

Au compteur

Entretien

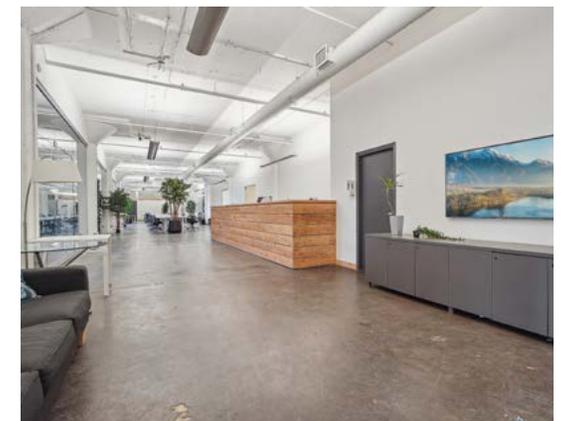
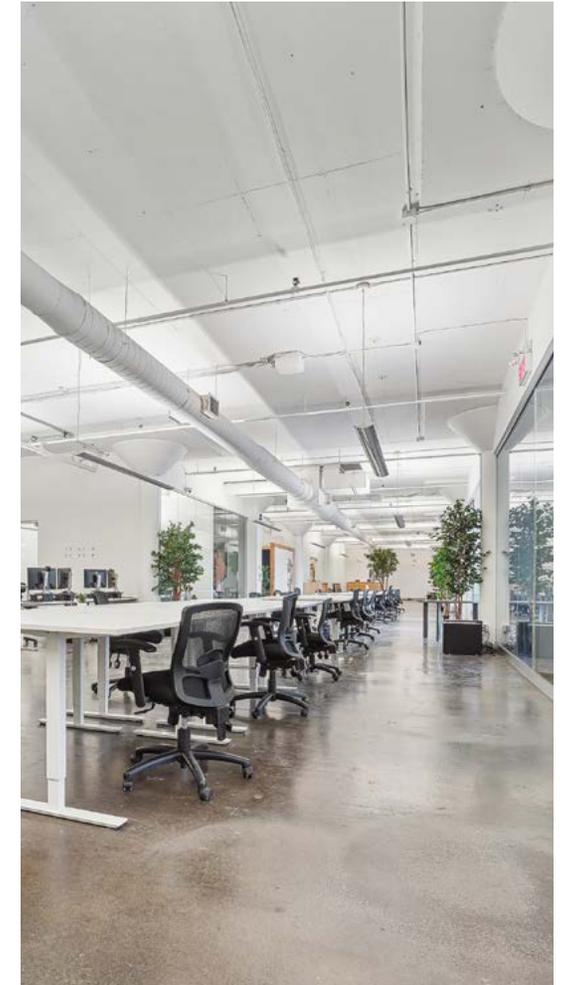
Exclu

Mobilier inclus

À discuter

% Espaces communs

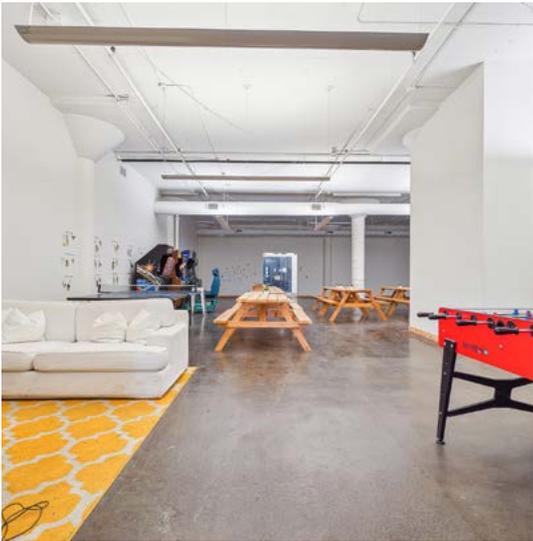
Faible taux (5%)



Plan d'étage

- 3e étage -



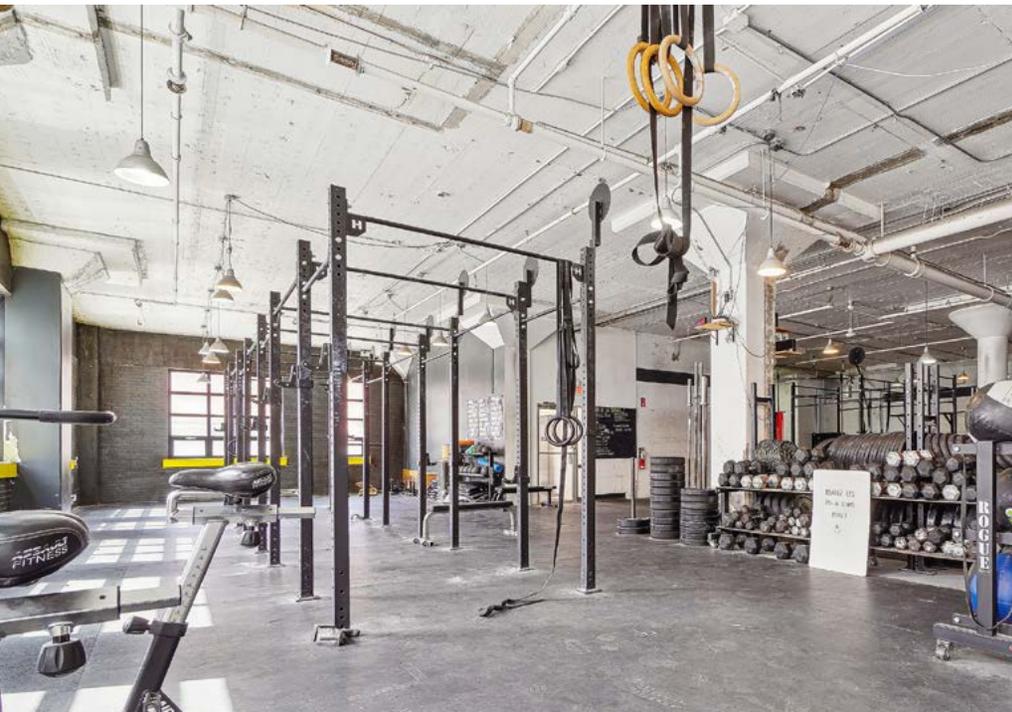




CrossFit Plateau



Shakti Rock Gym



Café In Gamba

Café District



Colliers

Nous joindre

André G. Plourde*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764-8199
andre.plourde@colliers.com

Patrick Vallières

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764-8195
patrick.vallieres@colliers.com

François Laurence**

Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 764-8197
francois.laurence@colliers.com

Julien Méthot

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764-8177
julien.methot@colliers.com

Julie Côté

Vice-présidente associée
Courtier immobilier
+1 514 764-8198
julie.cote@colliers.com

Thomas Coutu

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764-2825
thomas.coutu@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Services Immobiliers André G. Plourde Inc. ** Services Immobiliers François Laurence Inc.



collierscanada.com

Accélérateur de réussite.