

# SITE ANJOU

# NOUVELLE CONSTRUCTION INDUSTRIELLE PROJET DE LOCATION

10900 BOULEVARD DU GOLF  
ANJOU, QUÉBEC

## MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, contacter :

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

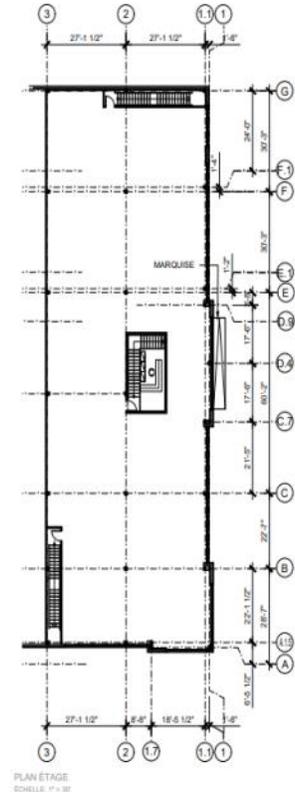
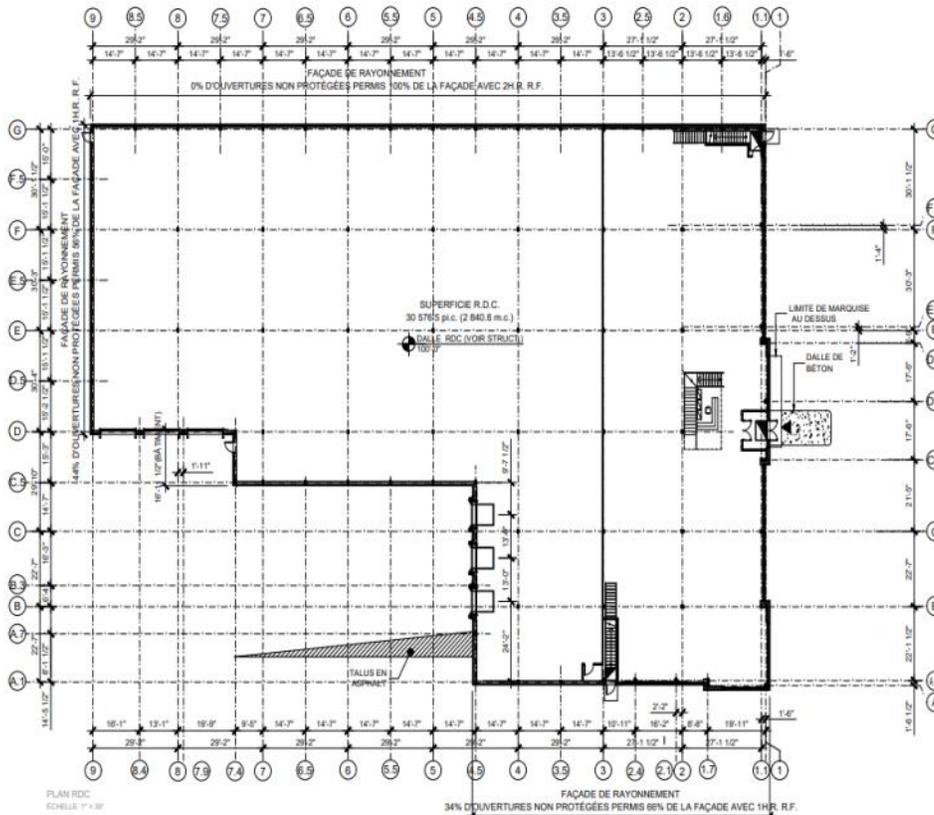
T. 514.353.6944  
F. 514.353.6570

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

## INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TOTALE TERRAIN (approximative)	68 055 pi.ca.
Superficie Rez-de-Chaussée	30 576.5 pi.ca.
Superficie Mezzanine	8 622 pi.ca.
<b>SUPERFICIE TOTALE DE LA BÂTISSÉ</b>	<b>39 198.5 pi.ca.</b>
ZONAGE	INDUSTRIEL
HAUTEUR LIBRE	28 PIEDS



## PROJET DE LOCATION

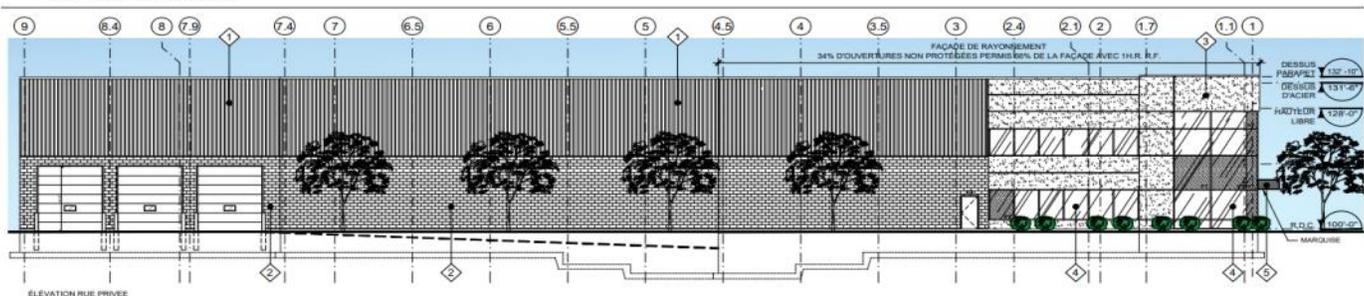
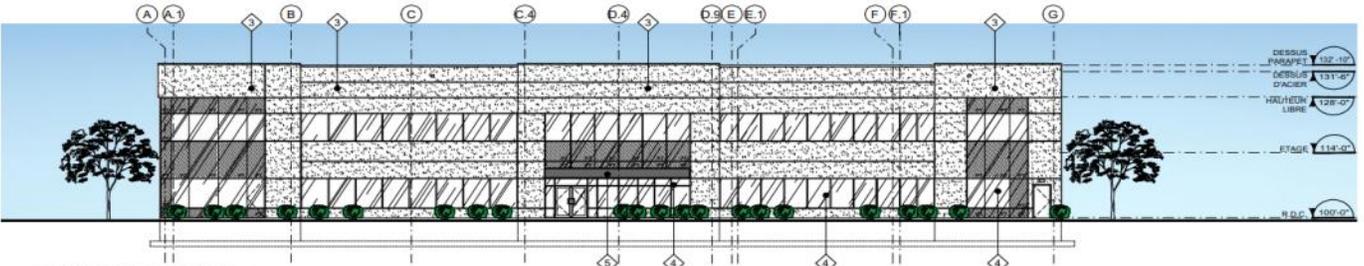
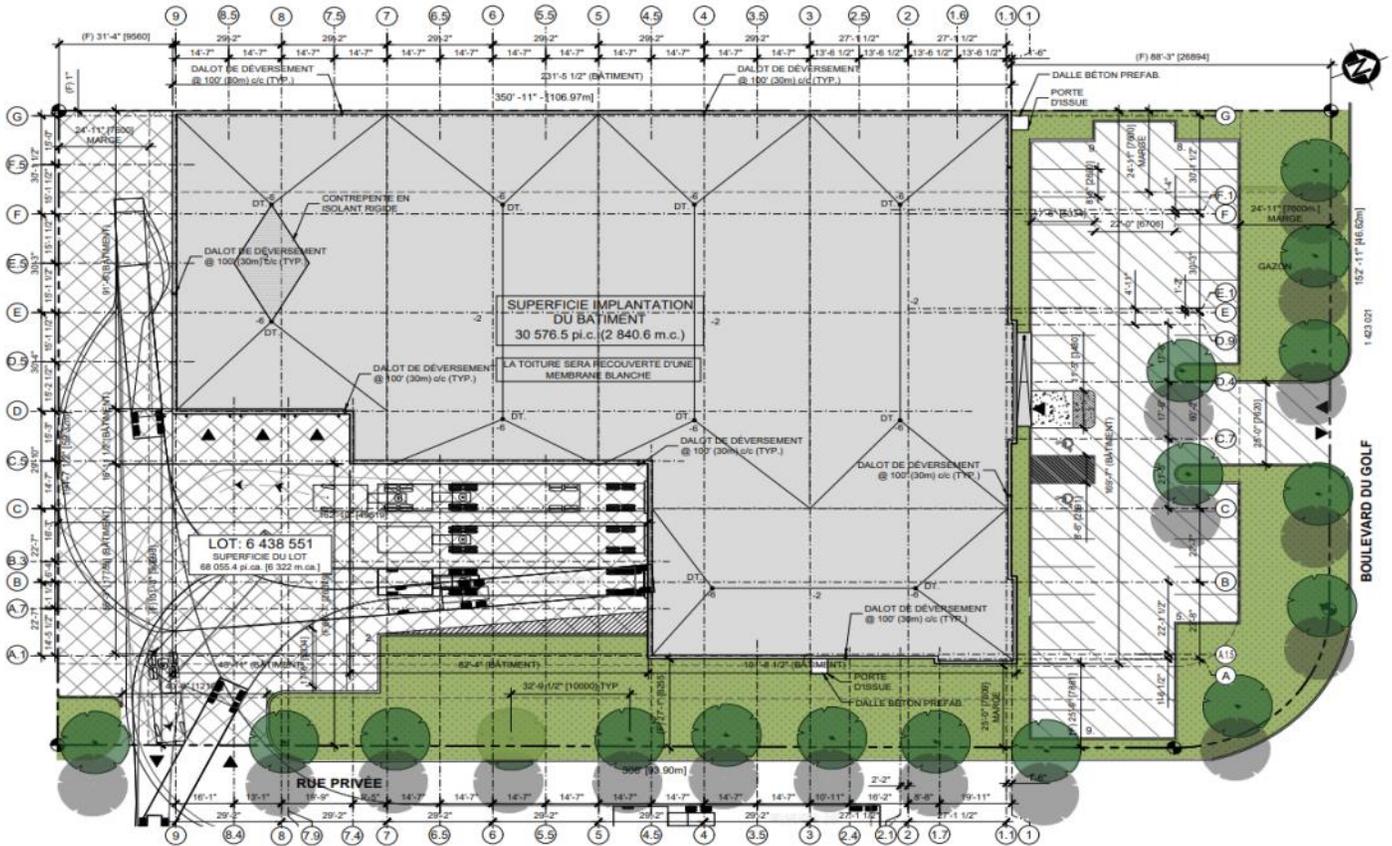
- ◆ Terrain à développer pour projet industriel clé en main à louer;
- ◆ Emplacement prestigieux et achalandé, près de l'échangeur des autoroutes 40 et 25;
- ◆ Accès facile au transport en commun;
- ◆ Date de livraison prévue: 8 à 12 mois après la signature d'un contrat de location; approbation des plans architecturaux et des permis;
- ◆ Peut accueillir jusqu'à 3 Quais de Chargements et 3 Portes Niveau du Sol;
- ◆ Plans de construction finaux sujets à changement en fonction des plans à être approuvé par la ville



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière  
9840 Boulevard du Golf  
Montréal, Québec  
Canada, H1J 2Y7



© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2024. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.





© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2024. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.