



À louer

1170
Lebourgneuf
Québec

Centre d'Affaires Le Mesnil : Espaces de bureaux idéalement situés à proximité d'une grande artère de circulation



Haute qualité à Lebourgneuf

Cet immeuble de quatre étages est idéalement situé dans le quartier Lebourgneuf de la ville de Québec. Ce quartier est réputé pour son dynamisme économique et ses commodités, ce qui en fait un lieu attractif pour les entreprises et les commerces.

Les locataires notables de l'immeuble comprennent le restaurant Freshii et la Clinique Dentaire Dallaire.

Le boulevard Lebourgneuf est une artère majeure de la ville, offrant une excellente visibilité et accessibilité grâce à sa fluidité de circulation.

La proximité avec la rue Le Mesnil offre des opportunités de commerces et de services, attirant les habitants du quartier ainsi que ceux des environs. Les automobilistes peuvent facilement accéder à l'immeuble par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (175/73), ce qui augmente son potentiel de succès commercial.

Avantages



Certifié
BOMA BEST
Argent



Année de
construction :
1990



Accès
pratique



Achalandage de
10 000 véhicules
par jour sur le
boulevard



Une variété
de types
d'espace



Densité de
commerces et
zones résidentielles
environnantes

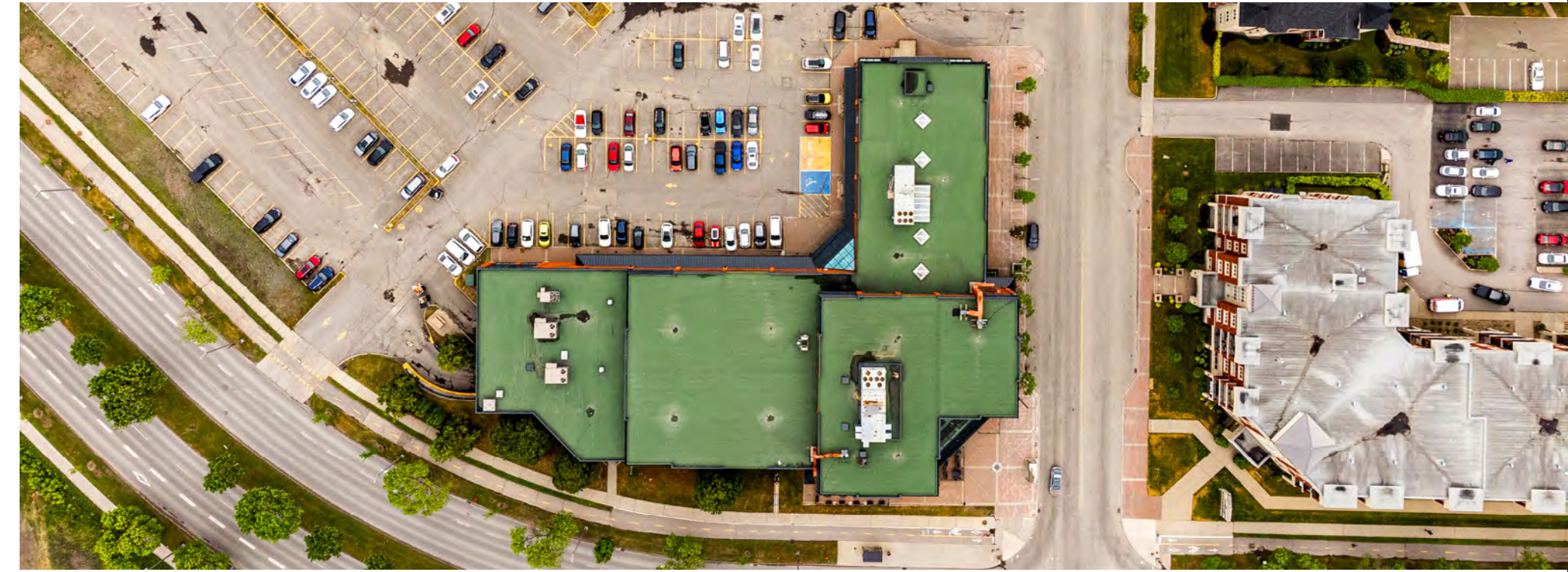


Large
stationnement
extérieur



Service complet
de conciergerie

1170, boulevard Lebourgneuf – Galerie photo



Situation centrale avec
une variété de services
à proximité

Attirant à la fois les
acheteurs et la main-
d'œuvre qualifiée





En auto vers
le centre-ville

14 minutes



En auto vers
Les Galeries
de la Capitale

4 minutes

Dans les environs



Marmiton Pizza, Subtil, Chez Victor, Sushi Kumi,
Saint-Hubert, Mikes



Marriott Courtyard



Esprit de famille



Starbucks



Karate Sportif Lebourgneuf, Energie Cardio



Uniprix, Couche-Tard





Pour plus d'information
merci de nous contacter :

+1 418 648 0911
quebec@colliers.com

Patrick Soucy*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé

*Patrick Soucy Inc.

Maxime Paquet

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial

William Grenon*

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial

*William Grenon Inc.

Maxime St-Pierre

Associé

Colliers Québec

140 Grande-Allée E.
Suite 500
Québec, QC G1R 5N6
+1 418 648 0911

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.