



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Opportunité locative

ESPACES COMMERCIAUX

1265 Rue Berri

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice Location

+ 1 514 282-7654

LBinette@alfid.com



Opportunité locative

1265 Rue Berri

L'immeuble est situé dans le secteur Centre-Ville Est dans l'arrondissement de Ville-Marie. Il est délimité entre le Boulevard de Maisonneuve E., la rue Saint-Hubert, la rue Sainte-Catherine Est et la rue Berri.

Transport et mobilité facilités

La propriété est desservie par la ligne orange, verte et jaune (stations Berri-UQAM) de Montréal et est également accessible par les grandes artères telles que le Boulevard De Maisonneuve et la rue Sainte-Catherine Est.

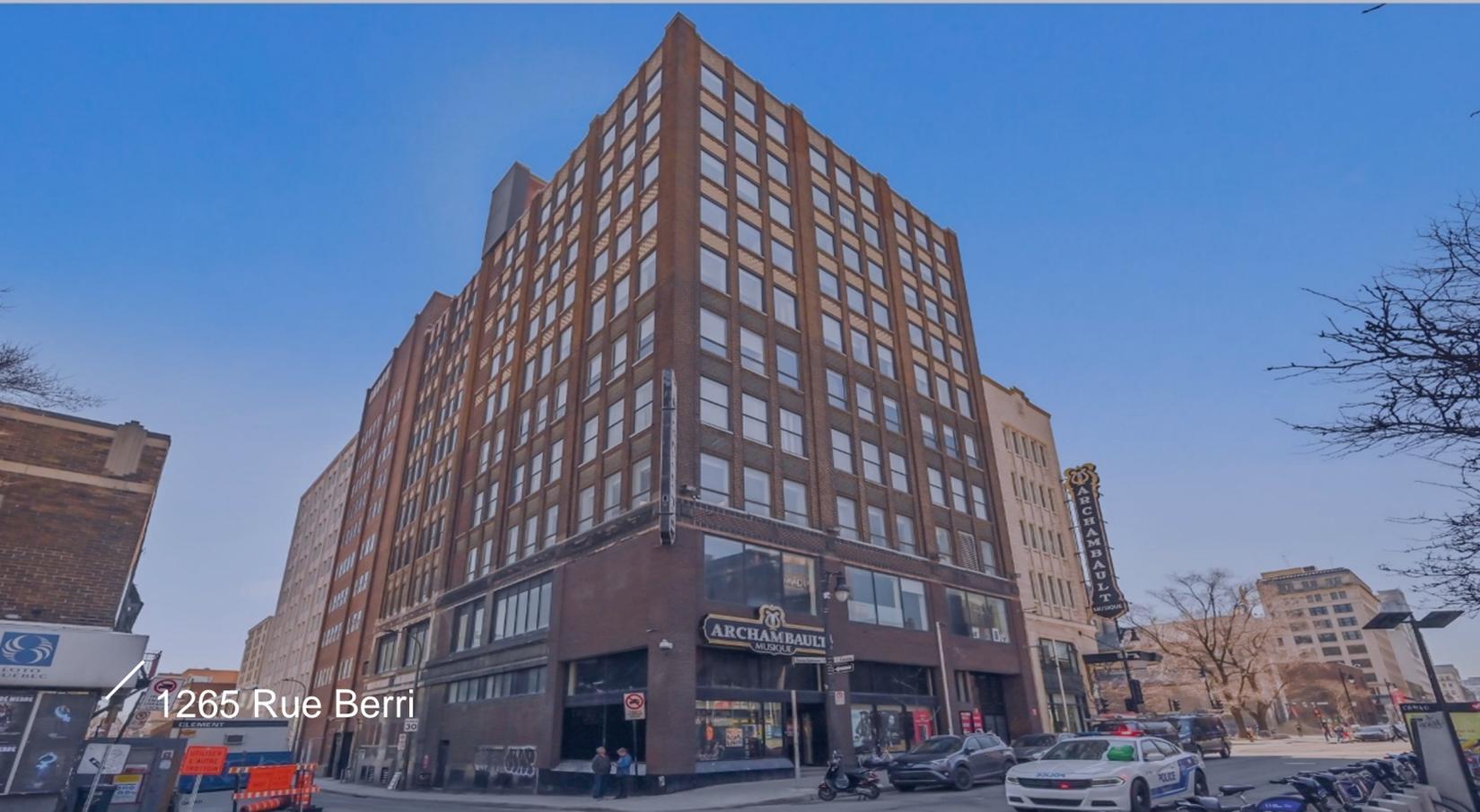




Opportunité de location

Caractéristiques de la propriété

Classe de l'immeuble	Classe B
Année de construction	1965
Nombre d'étages	10
Superficie locative de l'immeuble	125 000 pi ²
Vacances de l'immeuble	38 400 pi ²



Espace commercial

Caractéristiques de l'espace commercial

Superficie locative de l'étage
Espace commercial - bureau 38 400 pi²

Espace divisible :

Sous-sol 8 410 pi²

RDC rue Berri et 1ère étage
rue Berri (RDC) 9 576 pi²

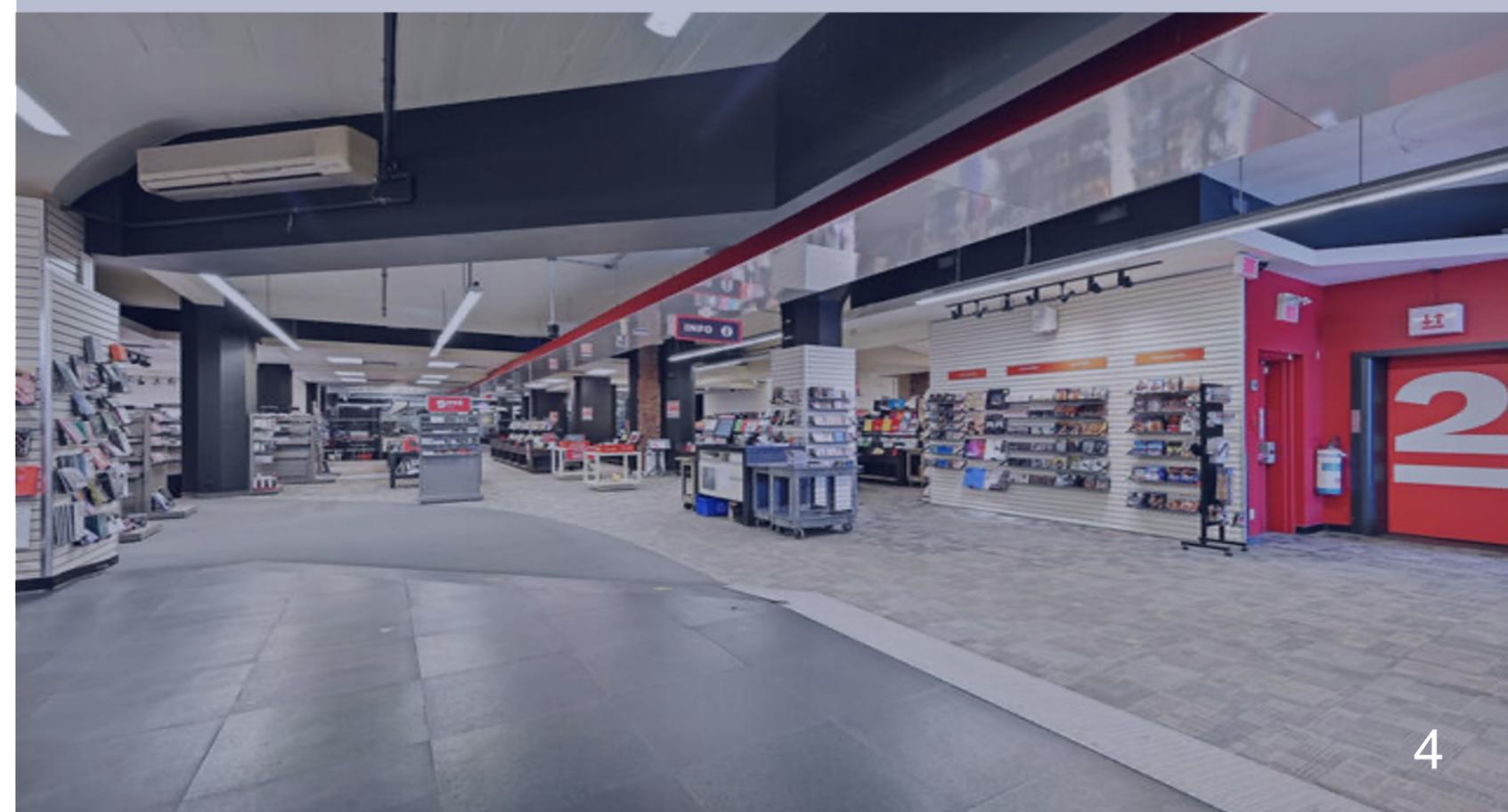
RDC St. Catherine et 1ère étage
St. Catherine (Mezzanine) 9 655 pi²

Étage 2 10 759 pi²

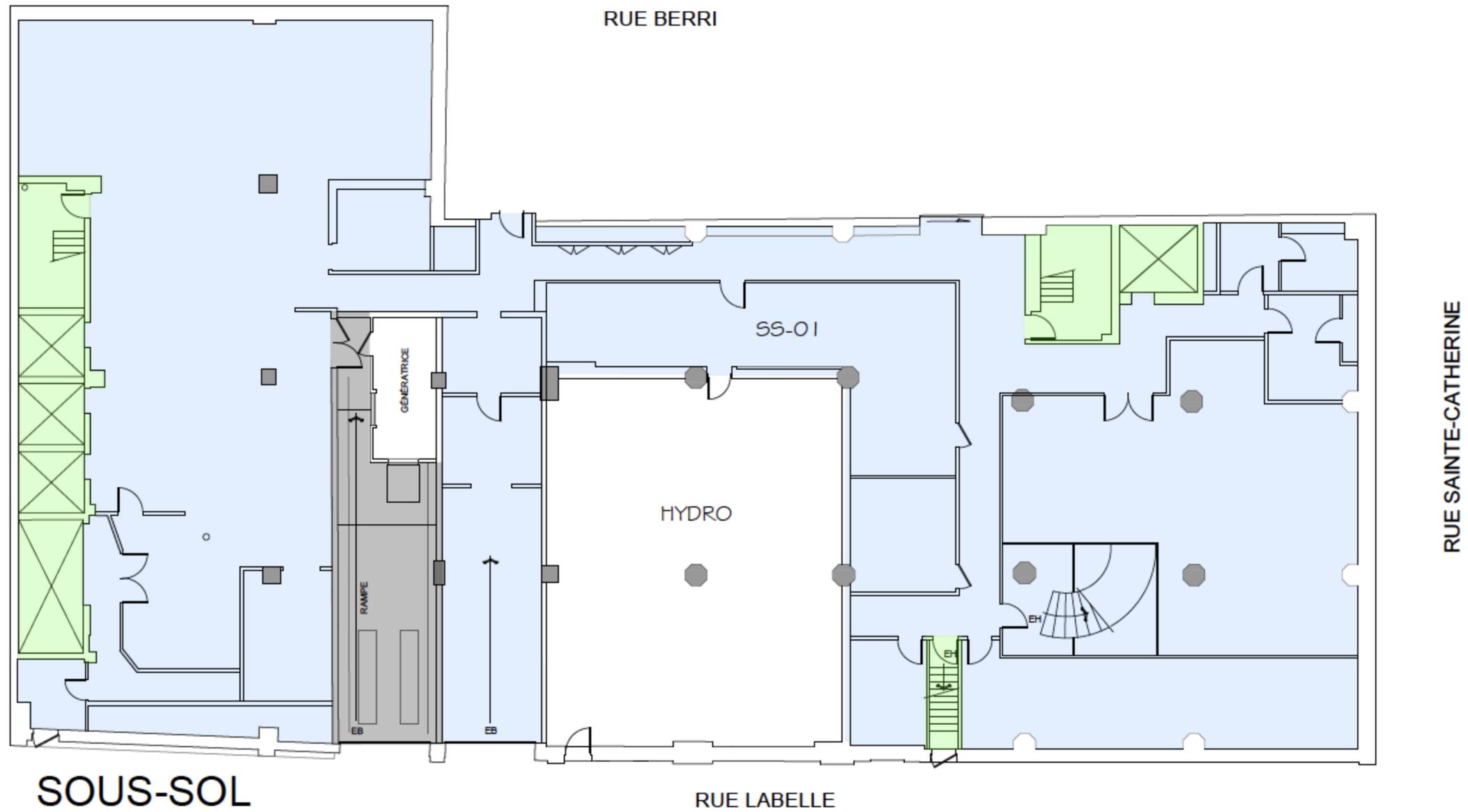
Taxes foncières et frais d'opérations Inclus

Disponibilité 1^{er} aout

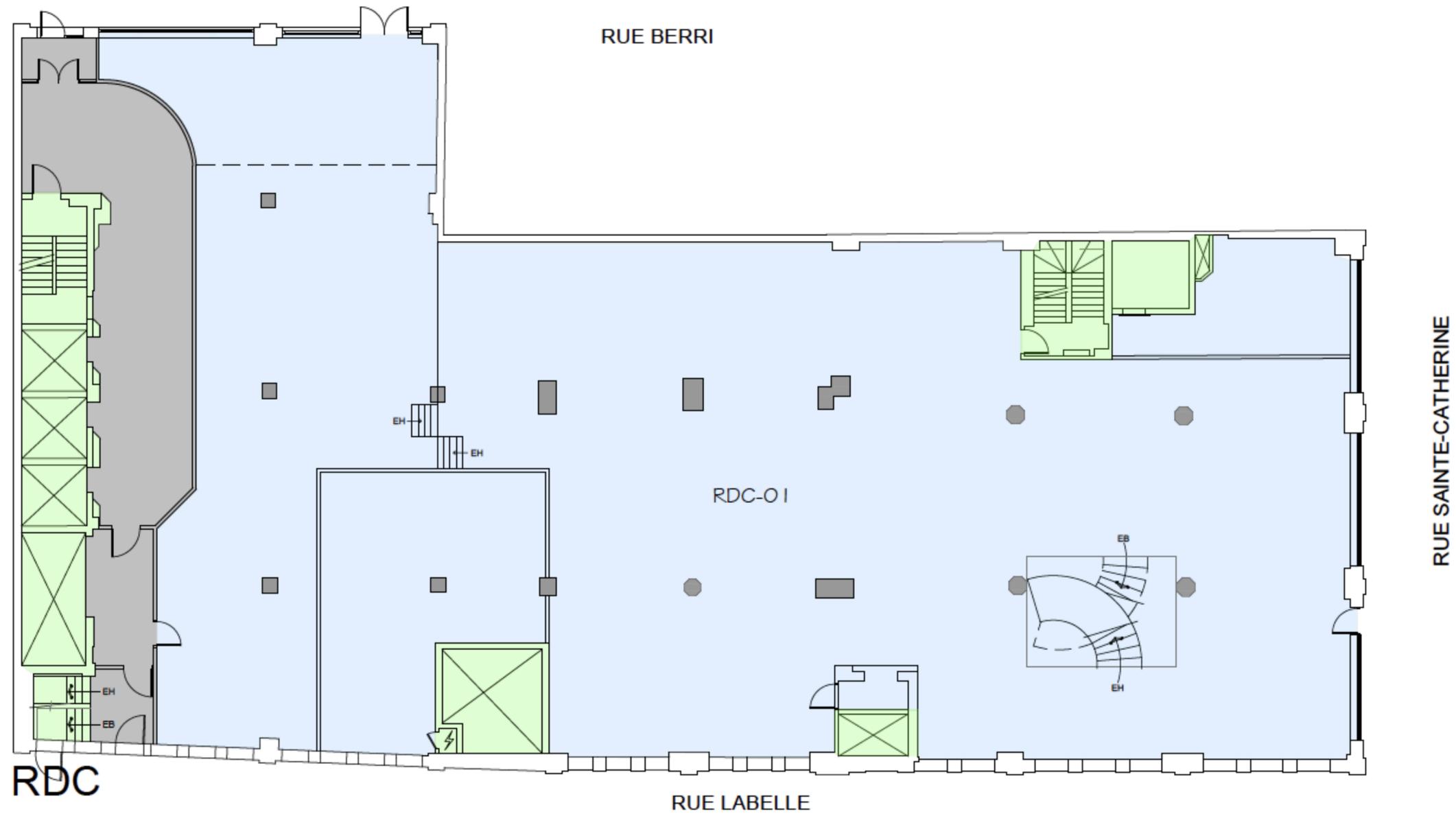
Loyer brut Contactez nous
pour plus d'information



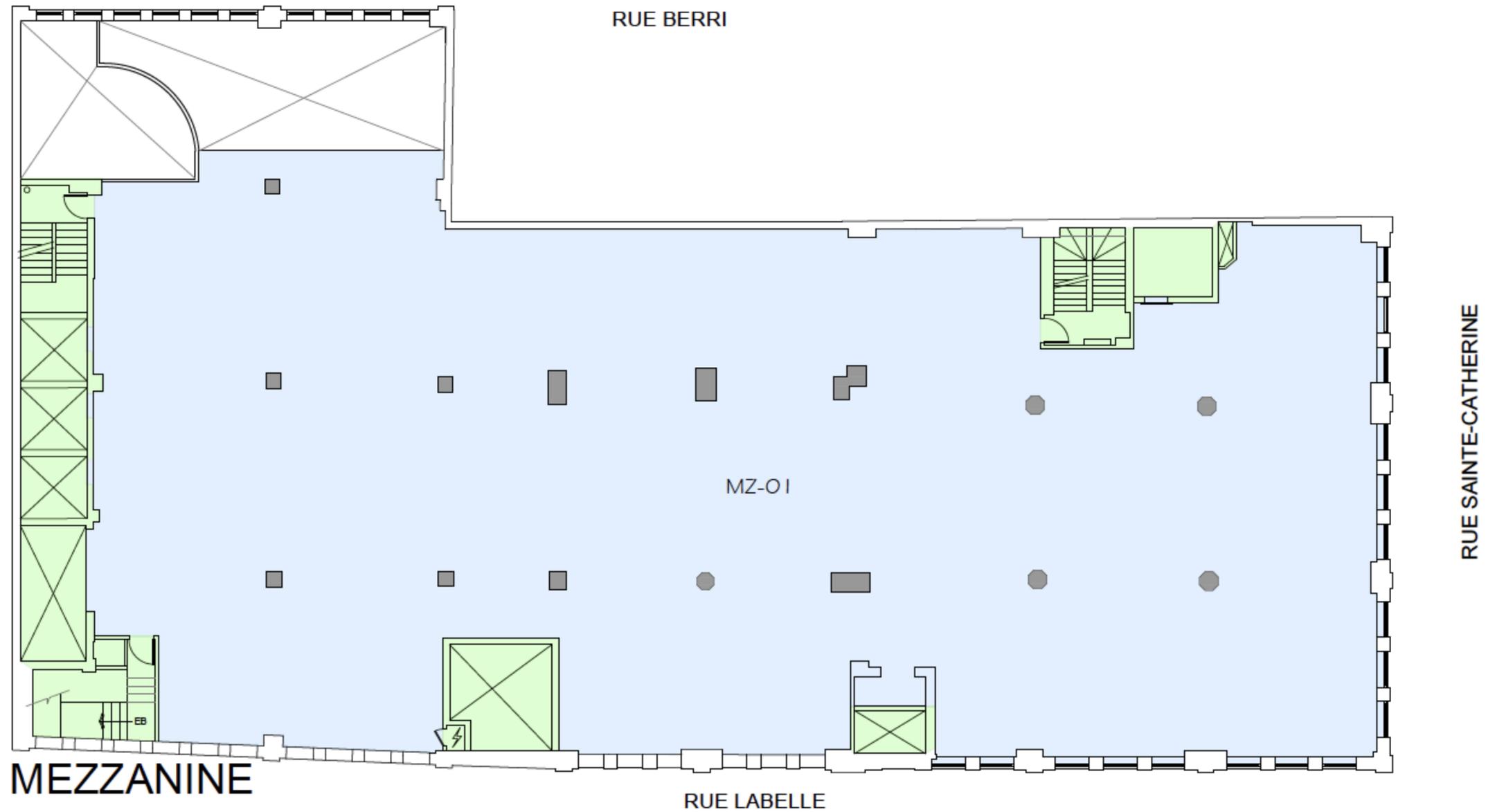
Plan sous-sol



Plan Rez-de-chaussée

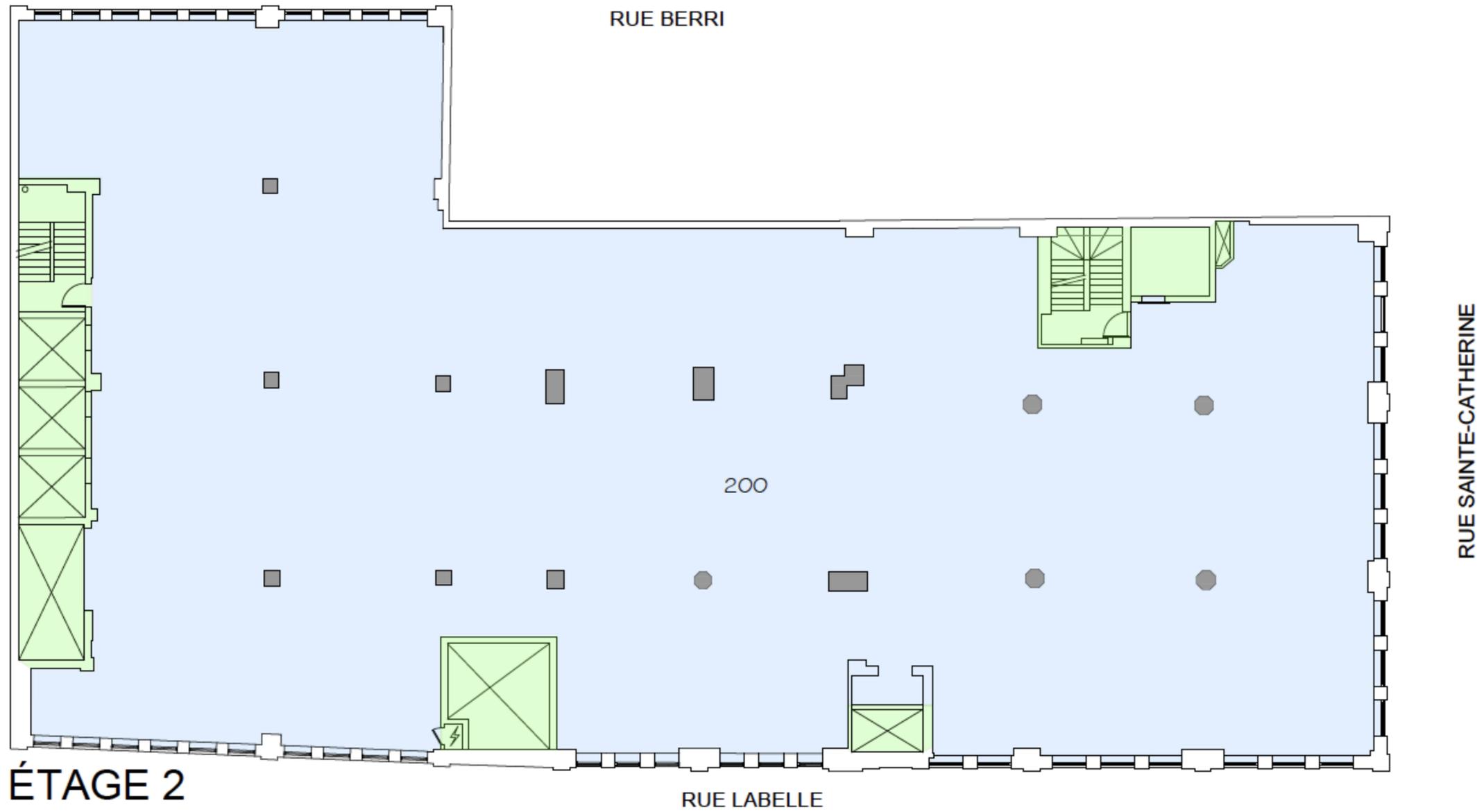


Plan MEZZANINE



1265 Rue Berri

Plan 2^e étage





Au coeur d'un quartier vibrant

Ville-Marie

Situé dans le dynamique arrondissement de Ville-Marie, au cœur même de la métropole, le 1265 rue Berri est localisé dans un quartier est connu pour son mix entre charme historique, vie urbaine, et diversité culturelle. A proximité de café, restaurant, galeries d'art, elle est également desservie part le métro qui relis la ligne orange, verte, et jaune.



1265 Rue Berri



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière



Stade Olympique



Place Dupuis



Bibliothèque BANQ



Faculté de l'UQAM



Berri-UQAM



Rue Berri

Rue Ste-Catherine E.



1265 Rue BERRI



1055 BOUL. RENÉ
LÉVESQUE E.



Pont Jacques Cartier



CHUM - Urgence

1265 Rue Berri

Rue Saint Denis

Boul. René Lévesque E.

Tout à proximité



Walk score



Bike score



station de métro



vélo en libre-partage



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Pour plus d'informations ou pour organiser
une visite, veuillez contacter :



Laurence Binette
Directrice Location

+ 1 514 282-7654
LBinette@alfid.com

