

9800, boul. Cavendish  
Montréal (Québec)

Bureaux | À louer  
Office | For Lease

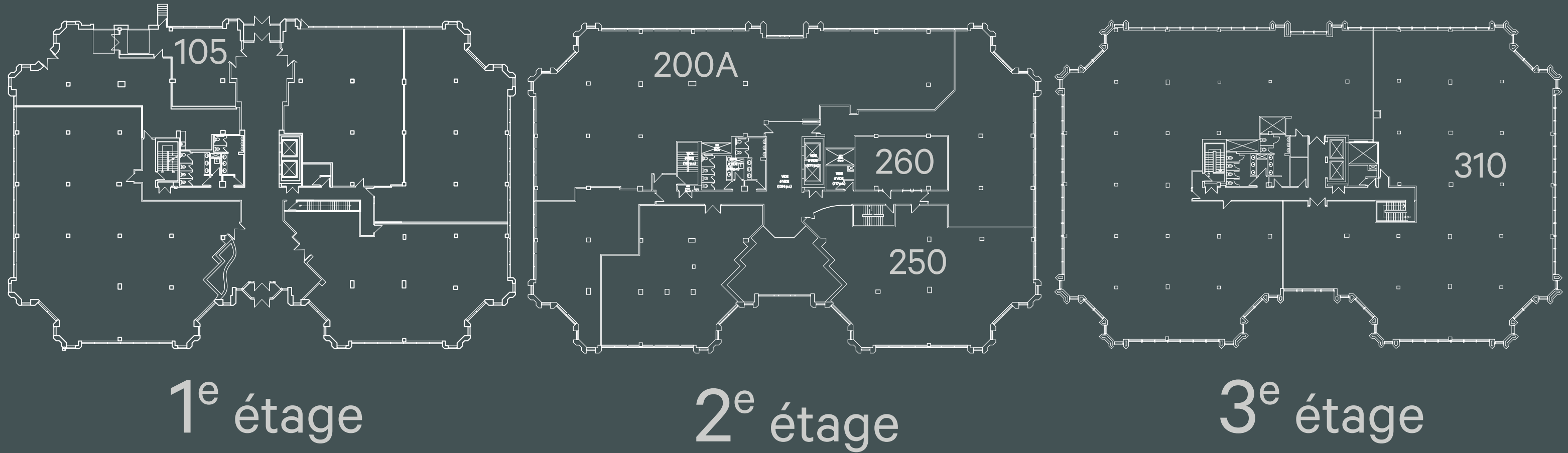
CBRE



# Caractéristiques de l'espace Space Features

- + Excellent emplacement, accès facile à l'autoroute 40, à proximité des autoroutes 15 et 13 et de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau.
- + 18 442 pi<sup>2</sup> disponibles, le plus grand bloc 11 097 pi<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage.
- + 40 places de stationnement intérieur et 393 places de stationnement extérieur à la disposition des locataires.
- + Lumière naturelle abondante.
- + Les installations sur place comprennent un restaurant, un stationnement intérieur, un rangement pour vélos et une carte d'accès 24 heures sur 24.
- + Excellent location, easy access to Highway 40, close to Highways 15 and 13 and to Pierre-Elliott-Trudeau International Airport.
- + 18,442 SF available , largest block of 11,097 SF on the 3<sup>rd</sup> floor.
- + 40 interior parking stalls and 393 exterior parking stalls available to tenants.
- + Abundant natural light.
- + On-site amenities include restaurant, parking, bike storage and 24-hour access card.





Étages	Local	Superficie (pi <sup>2</sup> )
1	105	539
2	200A	1 861
2	250	4 058
2	260	887
3	310	11 097

**Total** 18 442

Loyer net Négociable  
Net Rent Negotiable

Loyer additionnel Contacter le courtier  
Additional Rent Contact listing agent  
(électricité incluse)



Communiquez  
avec nous

Contact Us

**David Cervantes\*\***  
Vice-président exécutif  
Executive Vice President  
+1 514 906 1056  
david.cervantes@cbre.com  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker

**Erica Deschênes**  
Vice-présidente  
Vice President  
+1 514 375 0238  
erica.deschenes@cbre.com  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker

**Eugenia Olshevskaya**  
Gestionnaire de transactions  
Transactions Manager  
+1 514 375 2506  
eugenia.olshevskaya@cbre.com  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

CBRE Limitée | Agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest  
Bureau 2800  
Montréal (Québec) H3B 4W8

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par  
actions Courtage Immobilier David Garcia-Cervantes Inc.



STM Bus  
174 177 196 213  
216 225 371 409



8 minutes en voiture  
de la station de métro  
Côte-Vertu