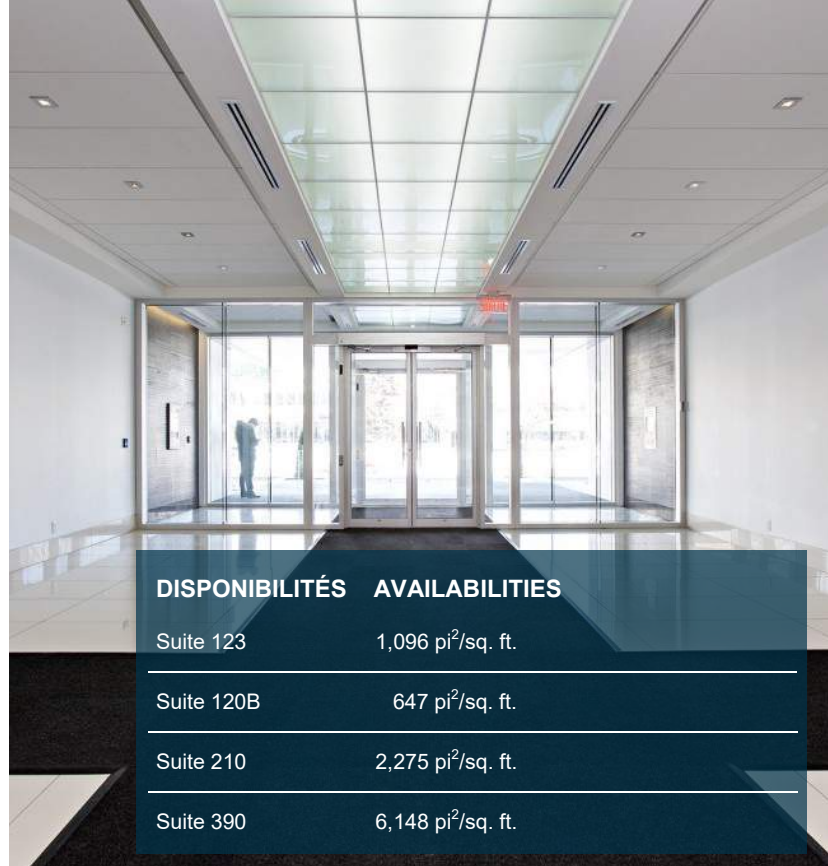




750 BOUL. MARCEL-LAURIN, VILLE ST-LAURENT

750 MARCEL-LAURIN BLVD. , VILLE ST-LAURENT

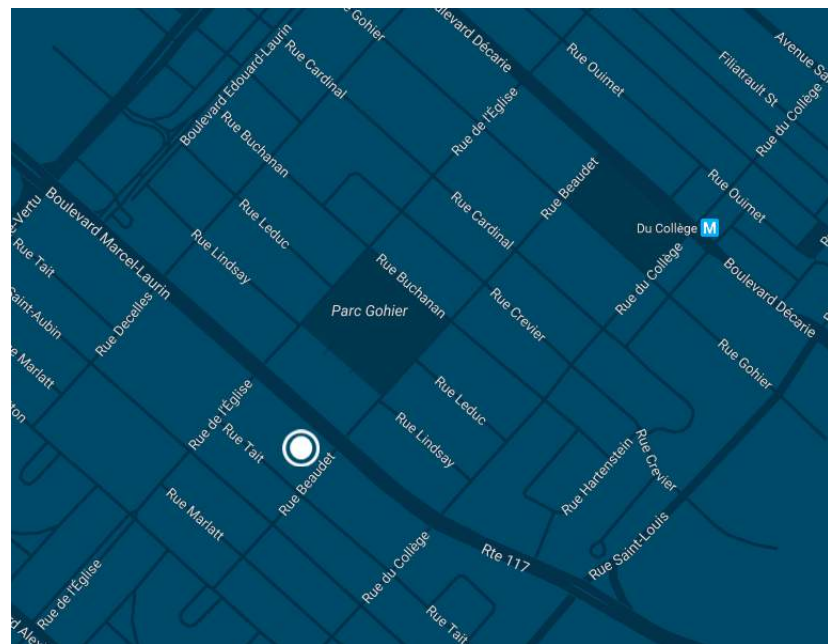
- Le 750 Marcel-Laurin a subi plusieurs rénovations majeures telles : les aires communes et hall d'entrée, de nouveaux ascenseurs ainsi qu'un système CVAC modernisé.
  - Les suites bénéficient d'éclairage naturel grâce à la fenestration abondante de l'immeuble.
  - Dû à son emplacement, l'édifice dispose d'une excellente visibilité sur le boulevard Marcel-Laurin.
  - Situé à proximité du métro du Collège et équipé de stationnement intérieur et extérieur.
  - Accès à une douche et un support à vélo.
- The 750 Marcel-Laurin has undergone several major renovations such as: common areas and lobby, new elevators and a modernized HVAC system.
  - The suites benefit from natural lighting thanks to the abundant fenestration of the building.
  - Due to its location, the building has an excellent visibility on the boulevard Marcel-Laurin.
  - Located near the metro Du College and equipped with indoor and outdoor parking.
  - Access to a shower and bike rack.



## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com

**Filipe Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 100  
T2: (418) 476-0170 x 100  
ftremblay@triummobilier.com