

1010 Sherbrooke Street West
Montréal, Québec

ALLIED



CONTACT DE LA LOCATION

LEASING CONTACT

Hugo Daigneault

D 514 248 4682 T 514 868 9002

hdaigneault@alliedreit.com

Avec plus de 200 propriétés à travers le Canada, couvrant plus de 13 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par un conception réfléchi, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With more than 200 properties across Canada, comprising more than 13 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most vibrant urban neighbourhoods, and for developing workplaces distinguished by thoughtful, human-scale design, responsive property management, and an unsurpassed tenant experience.

LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY HIGHLIGHTS

Le 1010 Sherbrooke est un immeuble de bureaux de classe A situé dans le quartier financier. Il est situé directement en face de l'Université McGill (immeuble Bronfman) et l'immeuble offre une vue imprenable sur le Mont-Royal. Il est facilement accessible par les transports en commun, à quelques pas des boutiques du Cours Mont-Royal, des hôtels, des restaurants et d'autres points d'intérêt de Montréal.

1010 Sherbrooke is a Class A office building located in the financial district. It is located directly across from McGill University (Bronfman building) and the building has unobstructed views of Mont-Royal. It is easily accessible by public transportation, steps away from shopping at Cours Mont Royal, hotels, restaurants and other notable Montreal landmarks.

ASCENSEURS ET ACCÈS

ELEVATORS & ACCESS

- Deux ascenseurs passagers
Two Passenger Elevators

COMMODITÉS

AMENITIES

- Transport en commun à proximité
Nearby Public Transit
 - Autobus / Bus
 - Metro / Metro
- Centre de Conference partagé
Shared Conference Center

STATIONNEMENT

PARKING

- Stationnement disponible
Parking Available
- Stationnement de vélo
Bike Lockers

ALLIED



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
300	5,470	5,470	Bureau Office	Q2 2024 Q2 2024	N/A

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

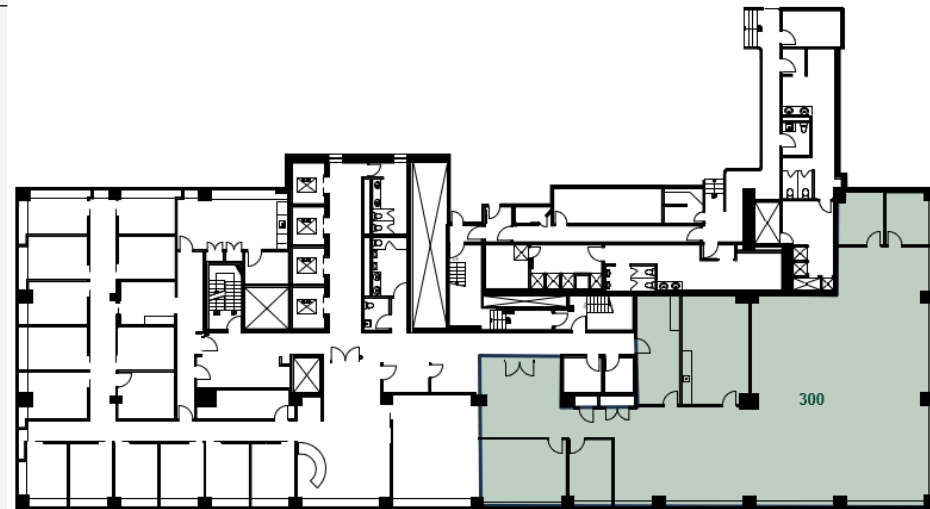
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
400	7,520	7,520	Bureau Office	Février 2024 February 2024	N/A

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

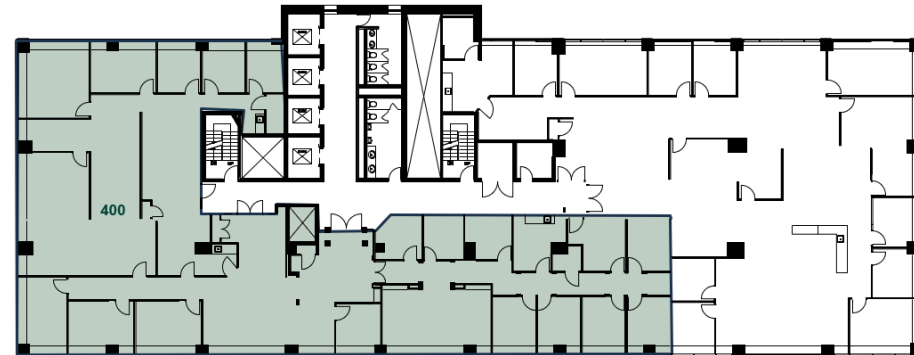
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

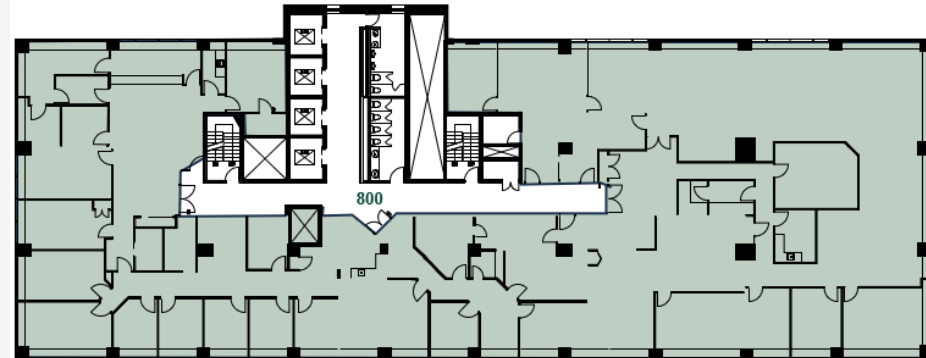
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
800	13,988	13,988	Bureau Office	Février 2024 February 2024	N/A



Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

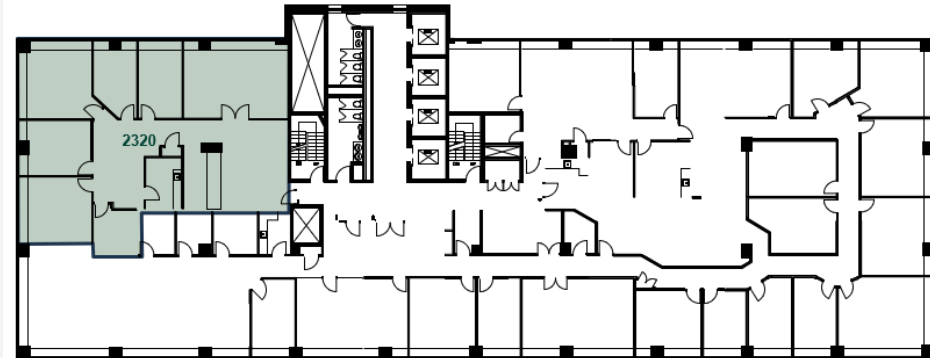
Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
2320	2,873	2,873	Bureau Office	Q2 2024 Q2 2024	Appuyer ici Click Here



Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

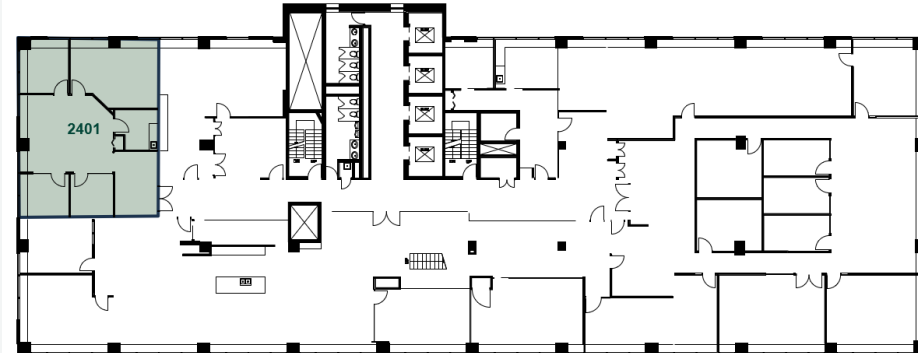
Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
2401	1,578	1,578	Bureau Office	Q1 2025 Q1 2025	N/A



Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

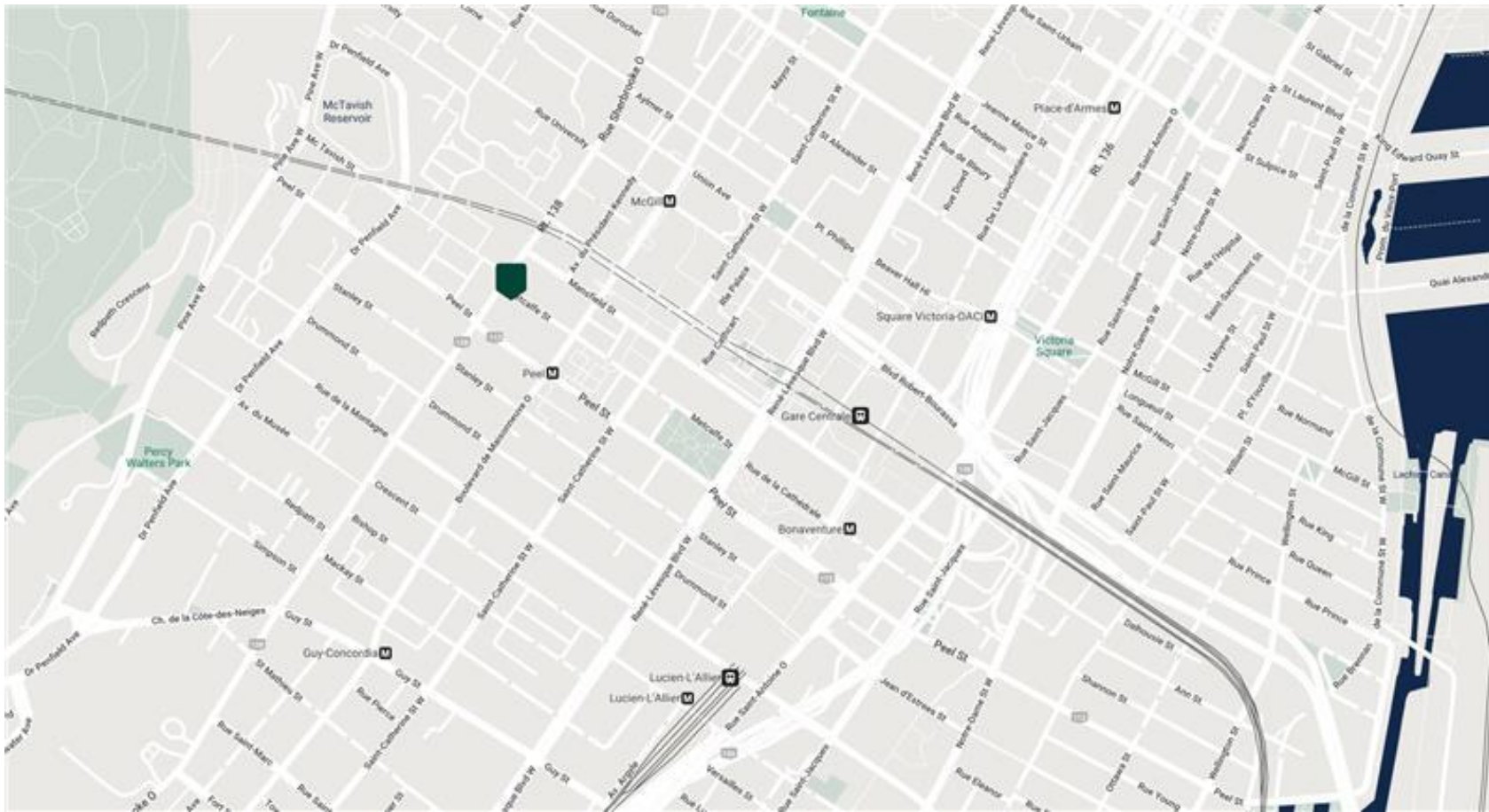
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact



**LOCATION
LOCATION**

Walk Score® | 95 Walker's Paradise
 Transit Score® | 98 Rider's Paradise
 Bike Score® | 89 Very Bikeable

**RESTAURANTS
RESTAURANTS**

Zante
 Bar George
 Universel
 Ferreira Café
 Deville Dinerbar

**SANTÉ ET BIEN-ÊTRE
HEALTH & WELLNESS**

Crea-MeD
 Parc Mont-Royal
 B.Bycle Centre Ville
 McGill University

**SERVICES
SERVICES**

Scotiabank
 TD Canada Trust
 Jean Coutu
 SAQ
 Hotel Omni Mont-Royal

ALLIED

ALLIED PROPERTIES

747 rue du Square-Victoria, Suite 3200
Montréal, Québec H2Y 3Y9
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209
alliedreit.com