

4396-4410 Boul. St-Laurent
Montréal, Québec

ALLIED



CONTACT DE LA LOCATION

LEASING CONTACT

Christopher Thorne

D 514 214 0052 T 514 868 9002

cthorne@alliedreit.com

Avec plus de 200 propriétés à travers le Canada, couvrant plus de 13 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par un conception réfléchie, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With more than 200 properties across Canada, comprising more than 13 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most vibrant urban neighbourhoods, and for developing workplaces distinguished by thoughtful, human-scale design, responsive property management, and an unsurpassed tenant experience.

LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY HIGHLIGHTS

Situé au sud-ouest du boulevard Saint-Laurent et de l'avenue du Mont-Royal. Fantastique espace de travail disponible dans un immeuble de bureaux classe I de 3 étages. Facile d'accès en transport en commun et à quelques pas du parc Mont-Royal ainsi que plusieurs autres points d'intérêt notable de Montréal.

Located on the Southwest corner of Saint Laurent Boulevard and Mount-Royal Avenue. Beautiful office space available in a 3 storey, Class I office building. Easily accessible by public transportation, steps away from Mont-Royal parc and other notable Montreal landmarks.

ASCENSEURS ET ACCÈS

ELEVATORS & ACCESS

- Deux ascenseurs passagers
Two Passenger Elevators

COMMODITÉS

AMENITIES

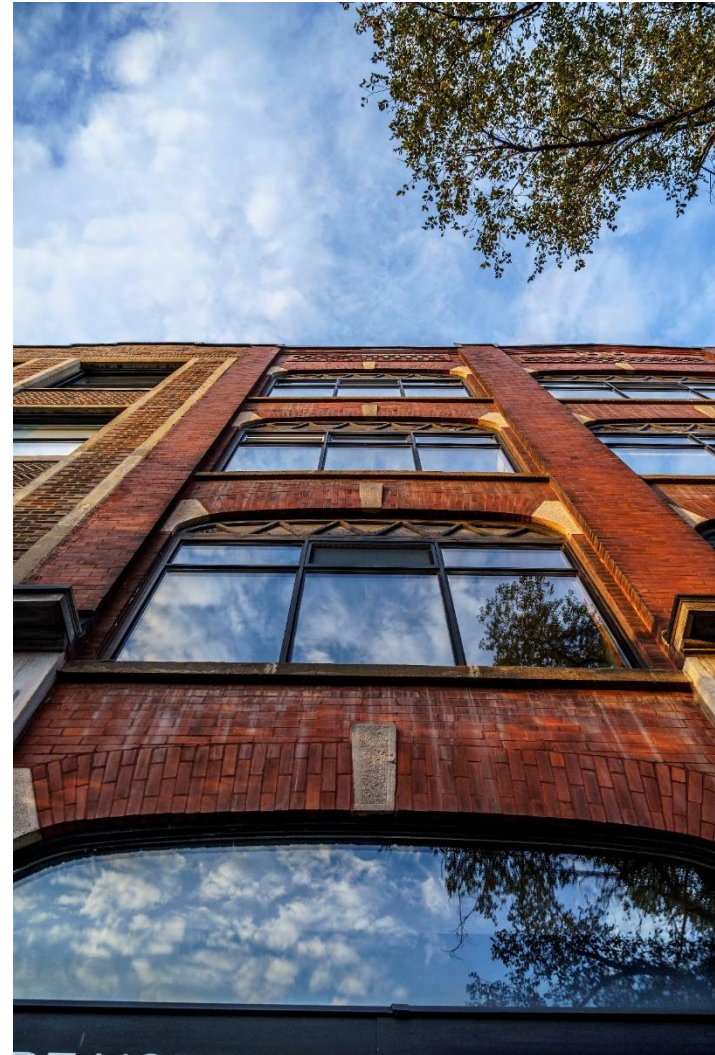
- Transport en commun à proximité
Nearby Public Transit
 - Autobus / Bus
 - Metro / Metro

STATIONNEMENT

PARKING

- Stationnement disponible
Parking Available

ALLIED



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
306	838	1,441	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
308	603	1,441	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here



Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

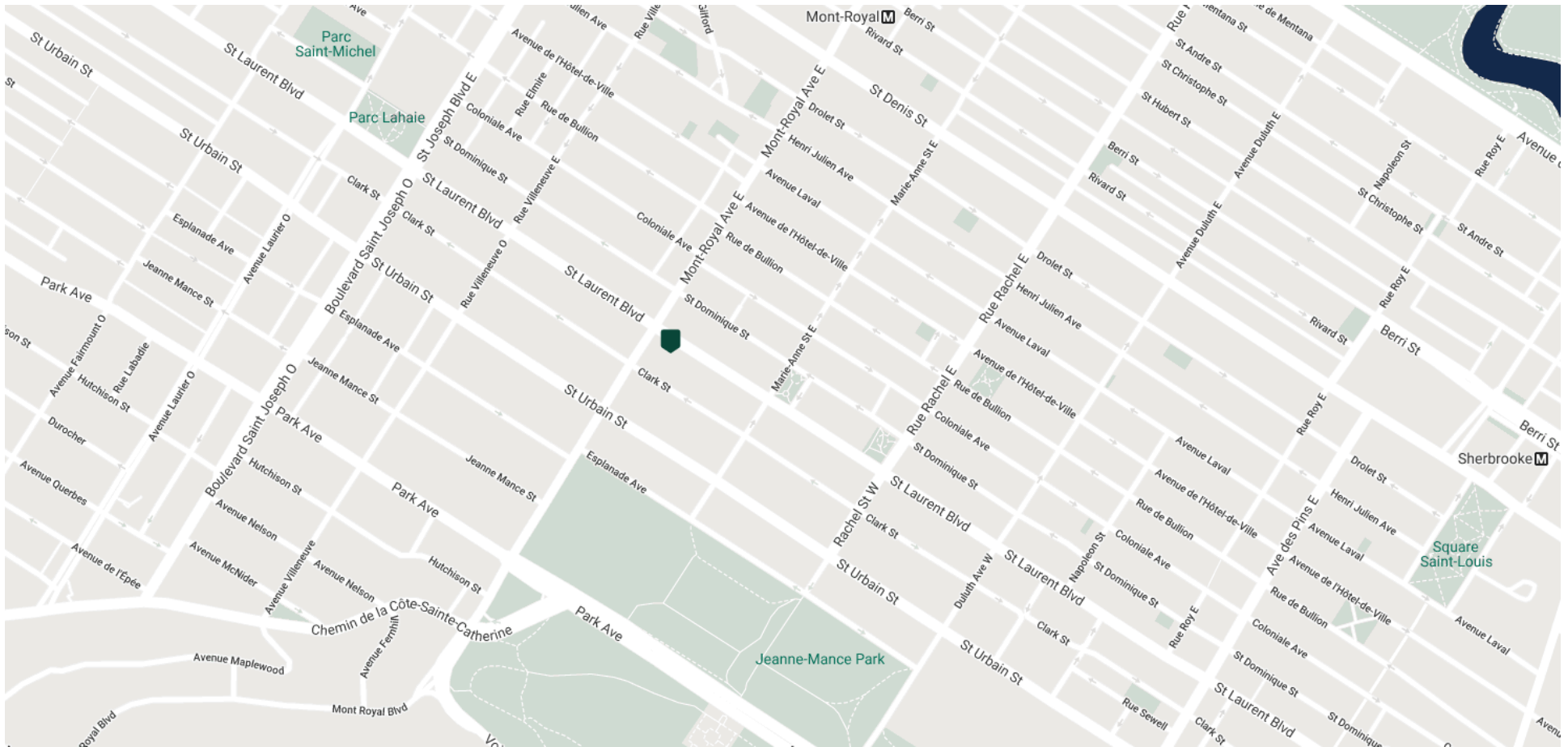
Loyer supplémentaire

Additional Rent

Utilitaires sont exclus, services de conciergerie ne sont pas offerts

Excludes Utilities, In-Suite Janitorial Not Offered

\$14,61



**LOCATION
LOCATION**

Walk Score® | 100 Walker's Paradise
 Transit Score® | 80 Rider's Paradise
 Bike Score® | 74 Very Bikeable

**RESTAURANTS
RESTAURANTS**

Au Pied de Cochon
 Réervoir
 Hof Kelsten
 Le Filet
 Rotisserie Romados

**SANTÉ ET BIEN-ÊTRE
HEALTH & WELLNESS**

Cinique Dentaire Milcic & Peloso
 Parc Mont-Royal
 Salon de Barbier Franco

**SERVICES
SERVICES**

TD Canada Trust
 Pharmaprix
 Provigo
 SAQ

ALLIED

ALLIED PROPERTIES

747 rue du Square-Victoria, Suite 3200
Montréal, Québec H2Y 3Y9
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209
alliedreit.com