

Bureaux - Office | À louer - For Lease

CBRE

4855, rue Marc-Blain

Saint-Laurent (Québec)



Atouts et services

- Campus d'affaires de qualité exceptionnelle
- À seulement 11 minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau
- À moins de 20 minutes du centre-ville
- 11 000 pieds carrés d'espace de bureaux de classe A construits
- Nombreux parkings disponibles

Features and Amenities

- Business campus of exceptional quality
- Located just 11 minutes from Pierre-Elliott-Trudeau International Airport
- Downtown in less than 20 minutes
- Built out office space with high-end finishes available
- 11,000 SF of built out Class A office space
- Ample parking available

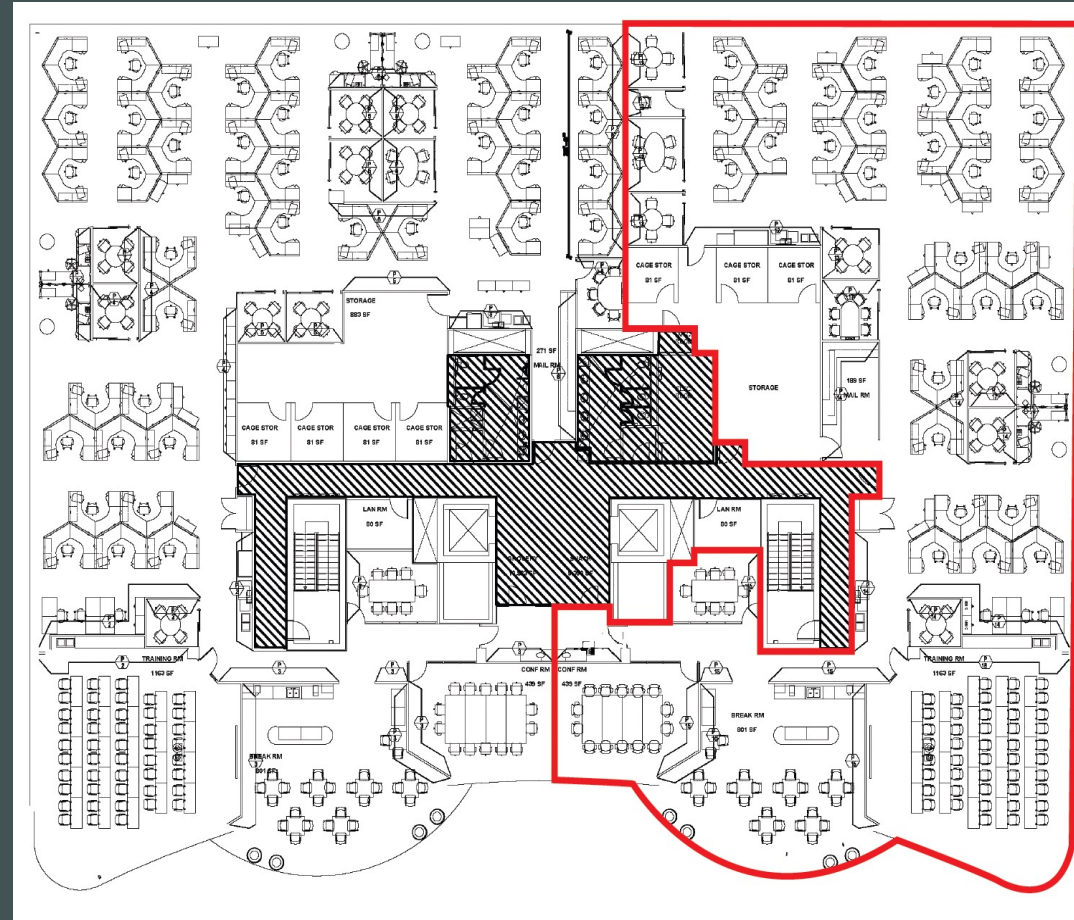


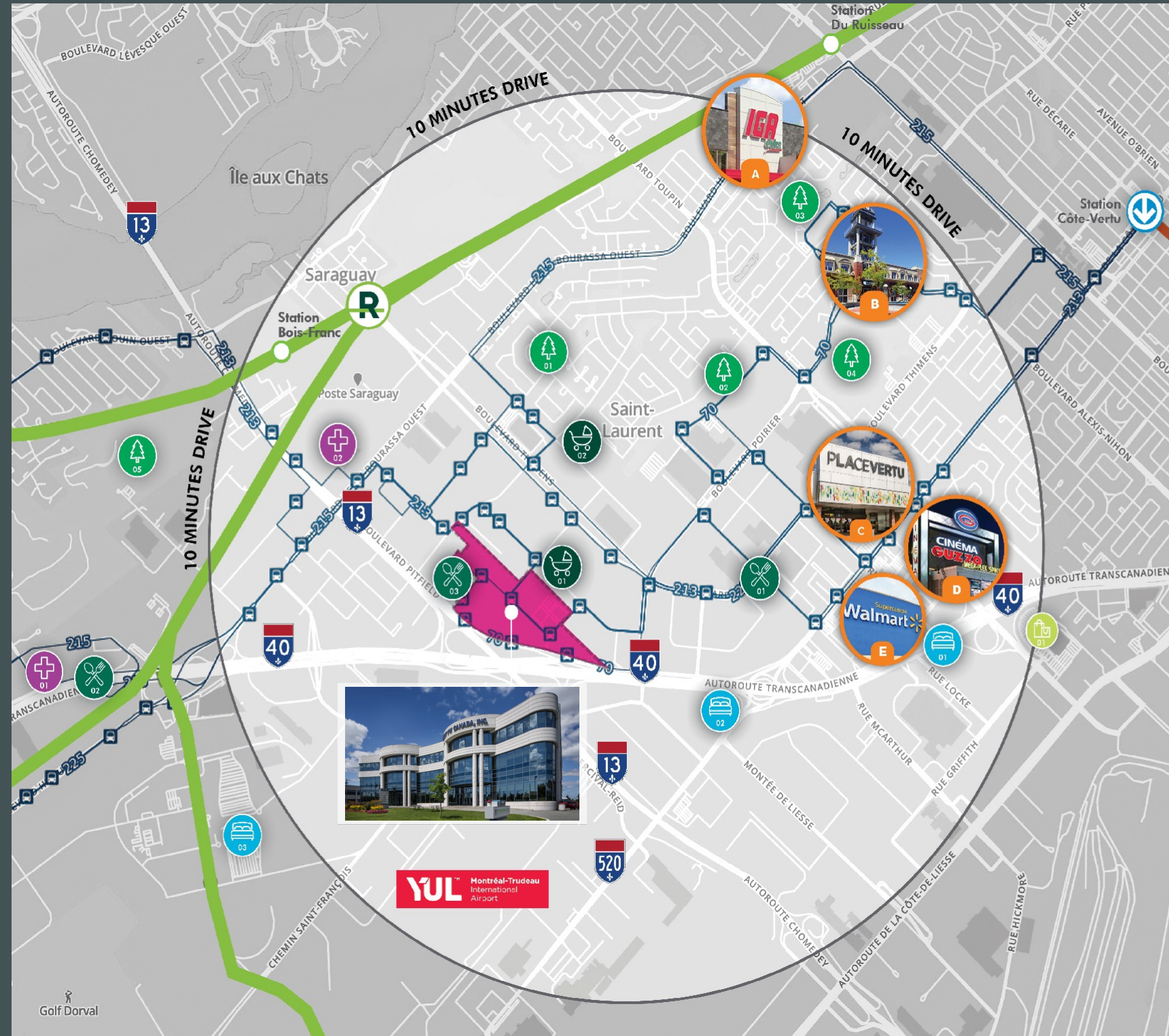
Conditions de location - Proposed Lease Terms

Durée - Term	5 ans / years	10 ans / years
Loyer net - Net Rent	Négociable - Negotiable	
Améliorations locatives Tenant Improvement	25,00 \$	35,00 \$
Loyer additionnel (est.) Additional Rent (est.)	15,35 \$ (2023 est.)	
Électricité - Electricity	Exclue - Excluded	
Entretien - Cleaning	Exclu - Excluded	

Disponible - Available

Bureau - Suite : 200 11 286 pi² / sq. ft.





- A Faubourg Bois-Franc**
IGA Extra Marché, Pharmacie Jean Coulu, Caisse Desjardins, Garderie Éducative Les Anges De Bois-Franc, Boulangerie Première Moisson, Chocolats Favoris, Restaurant Petinos, Pilates Bois-Franc, Clinique Médicale Privée Uni-Med, Nettoyeur Lavio
- B La Grande-Place**
Café Dépôt, Clinique Médicale Théo, Pharmacie Brunet, Provisoir
- C Place Vertu**
SAQ, Canadian Tire, Winners, Les Dentistes Place Vertu, Uniprix Adonis, Gold's Gym, Dollorama
- D Spheretech**
Cinéma Guzzo, Putting Edge Spheretech, Mikes, Firegrill, Subway, Desjardins, Econofitness
- E Mega Centre Cote Vertu**
Walmart, Notre-Daël de grâce, Copper Branch, Bureau en Gros, Michaels, Scotiabank, Entrepôt RONA
- Parks**
 - 01 Dr. Bernard Paquet Park
 - 02 Philippe-Laheurte Park
 - 03 Bois-Franc Park
 - 04 Marcal-Laurin Park
 - 05 Bois-de-Liesse Park
- Shopping - Other**
 - 01 Ikea
- Restaurant**
 - 01 Pub St. James
 - 02 Tim Hortons
 - 03 21st Century Food
- Hotels**
 - 01 Courtyard by Marriott
 - 02 Days Inn
 - 03 Hotel Novotel
- Childcare**
 - 01 CPE Les Petites Cellules
 - 02 Garderie Jardin aux Lilas
- Health**
 - 01 Mediservice
 - 02 Physio Sports Santé

Accessibilité par transport en commun Transit Accessibility

Côte-Vertu



27 minutes



70 - 177
215 - 255

- Emplacement idéal en bordure de l'autoroute Transcanadienne, avec accès rapide aux autoroutes 40 et 13
- Services d'autobus aux 10 minutes sur les rues Levy et Marc-Blain en direction de la station de métro Côte-Vertu
- À seulement 11 minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau
- Strategic location along the Trans-Canada Highway, with direct access to Highways 40 and 13
- Bus services every 10 minutes on Levy and Marc-Blain Streets heading to Côte-Vertu metro station
- Located just 11 minutes from Pierre-Elliott-Trudeau International Airport

Communiquez avec nous Contact Us

Erica Deschênes

Vice-présidente
Vice-president
1 514 375 0238

erica.deschenes@cbre.com
Courtier immobilier
Real Estate Broker

Eugenia Olshevskaya

Gestionnaire de transactions
Transaction manager
1 514 375 2506

eugenia.olshevskaya@cbre.com
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

CBRE Limitée, agence immobilière – 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth