

English

# ESPACES À LOUER

Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II  
6700, boul. Pierre-Bertrand, Québec, QC  
111 209 pi. ca. | Commercial et bureaux



# Une propriété où l'innovation rencontre les opportunités d'affaire

Le 6700 Pierre-Bertrand, Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II, est situé au coeur de la ville de Lebourgneuf. Offrant une excellente visibilité, la Phase II est facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (73). Ce bâtiment offre un grand parking extérieur et constitue l'emplacement idéal pour des bureaux, des centres d'affaires, des magasins et des restaurants.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux  
et commerciaux hors pair



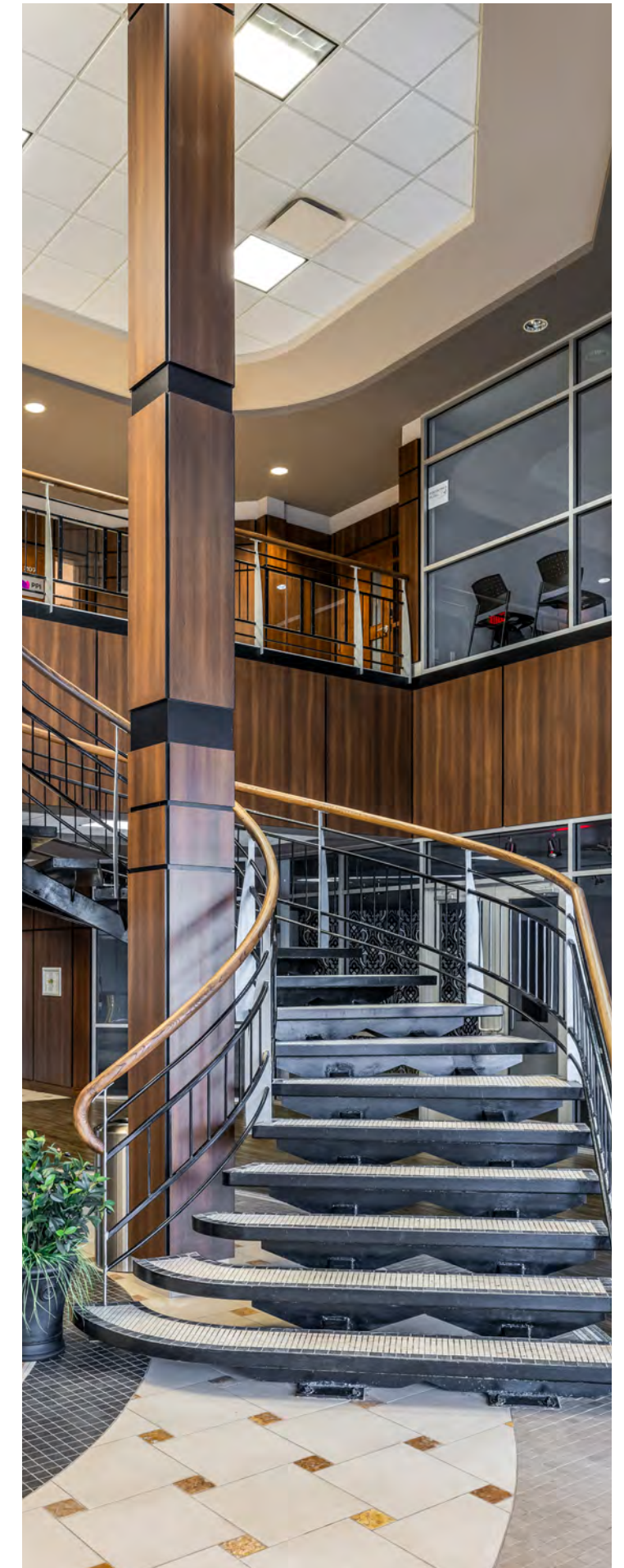
Au coeur du secteur  
Lebourgneuf



Facilement accessible par  
transports en commun et par  
les autoroutes 740, 40 et 175.



Vaste stationnement  
extérieur





## Conditions de bail

---

 Termes  
**Flexible**

 Taxes foncières  
**5,75 \$/pi.ca.**

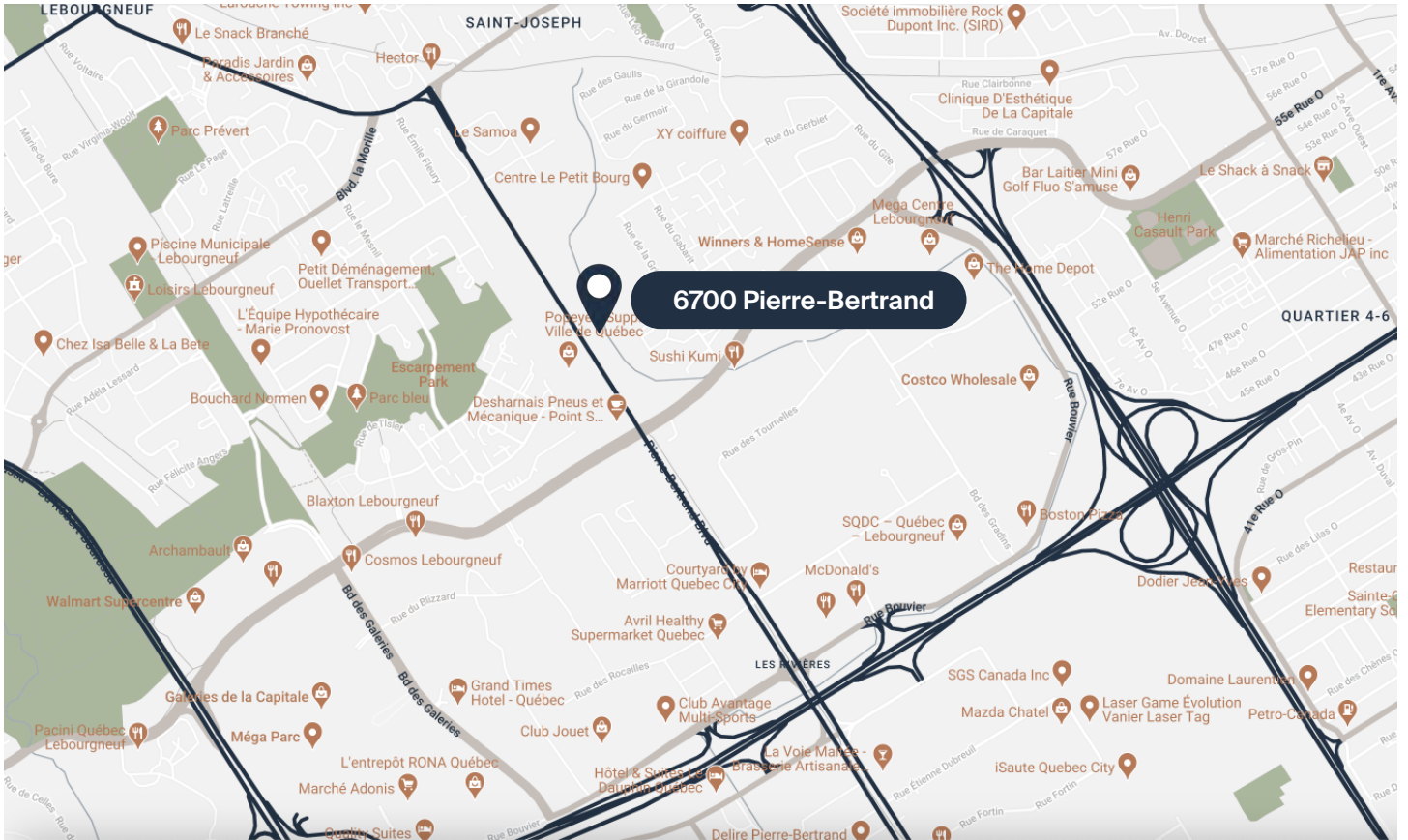
 OPEX  
**5,60 \$/pi.ca.**

**Découvrez  
l'espace idéal  
pour élever  
votre  
entreprise  
et prospérer !**

---



# Localisation



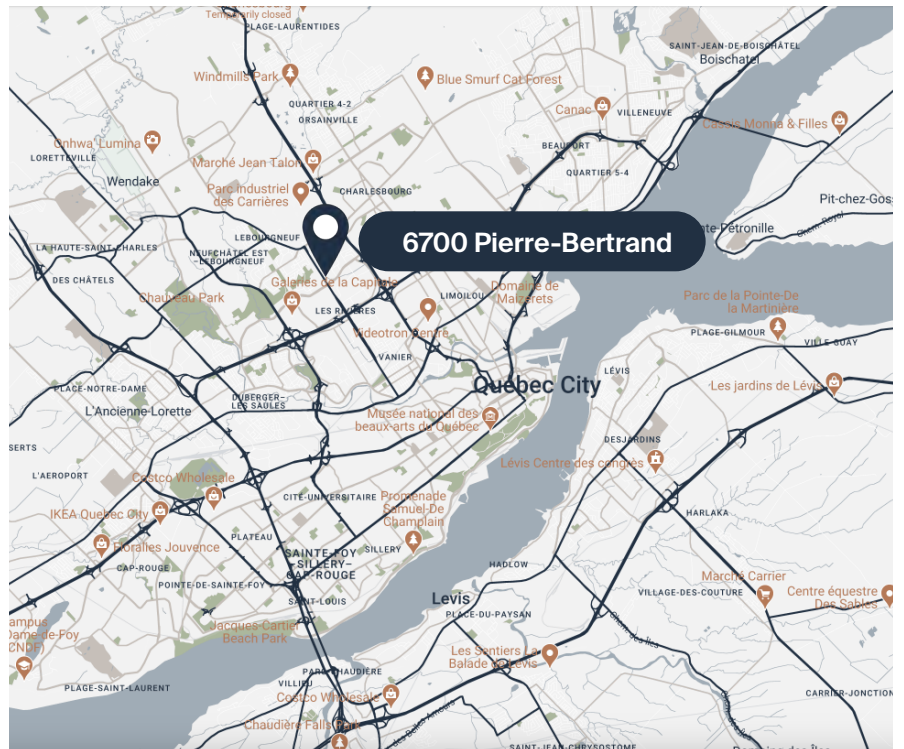
## Contact



418 683-0188



location@btbreit.com





# SPACES FOR LEASE

**Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II**  
**6700 Pierre-Bertrand Boulevard, Québec, QC**  
111 209 sq. ft. | Retail & Office





# A property where innovation meets business opportunities

6700 Pierre-Bertrand, Place d’Affaires Lebourgneuf Phase II, is located in the heart of the city of Lebourgneuf. Offering an excellent visibility, Phase II is easily accessible by Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) and Laurentian (73) highways. This building offers ample outdoor parking and is the ideal location for offices, business centers, shops and restaurants.



## Overview of spaces

-  Outstanding office and commercial spaces
-  In the heart of Lebourgneuf sector
-  Easily accessible by public transportation and highways 740, 40 and 175
-  Vast outdoor parking





## Lease conditions

---

 Terms  
**Flexible**

 Taxes  
**\$5.75/sq. ft.**

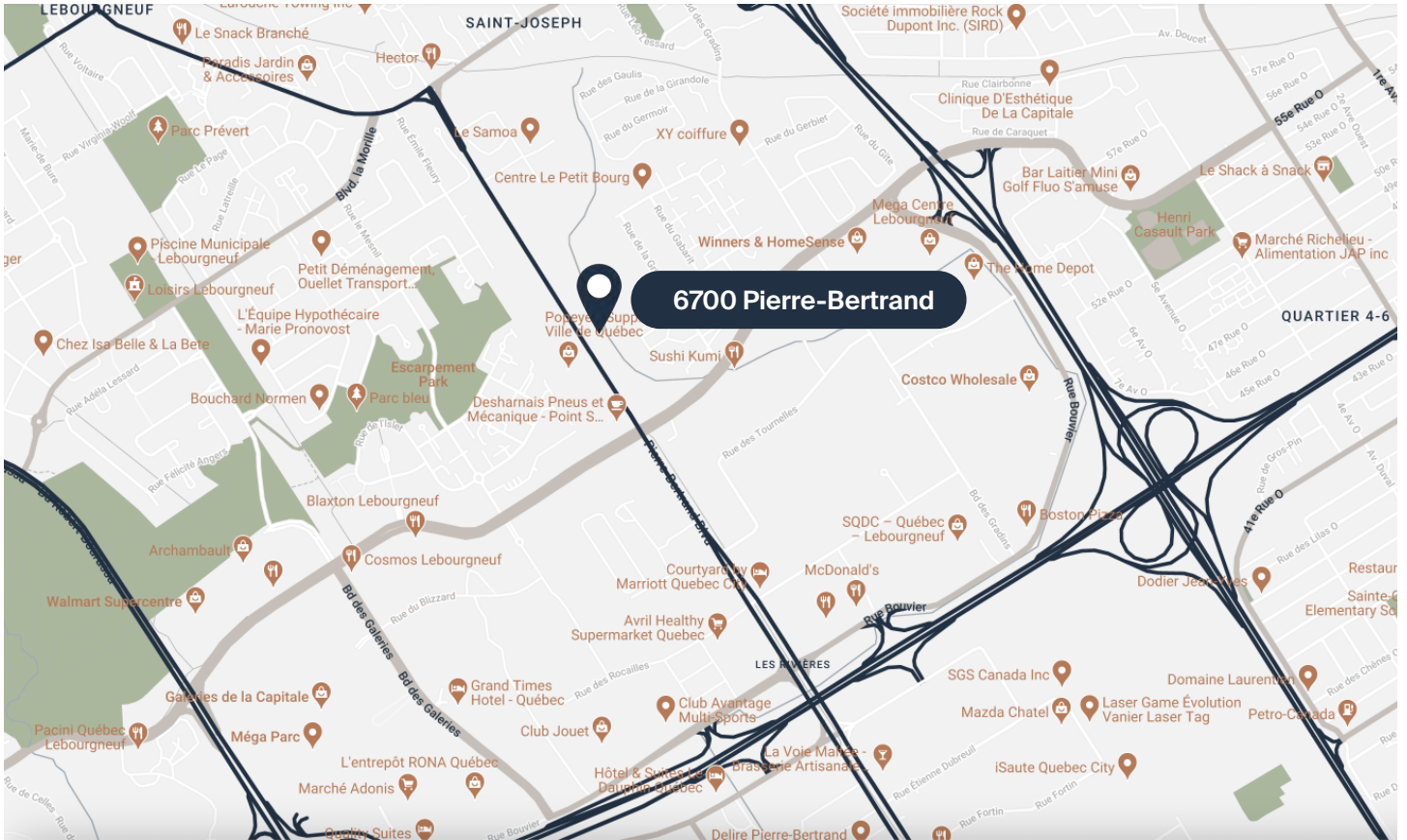
 OPEX  
**\$5.60/sq. ft.**

Discover  
the perfect  
space to  
grow your  
business and  
thrive!

---



# Location



# Contact



418 683-0188



location@btbreit.com

