



*À louer*  
**Espace disponible**  
1441, RUE CARRIE-DERICK  
2E ÉTAGE - MONTRÉAL, QC



## *Détails sur la propriété*

Superficie :	9500 pi <sup>2</sup> - 2 <sup>e</sup> étage
Disponibilité :	Immédiatement
Terme :	5 ans
Électricité :	Inclus
Entretien ménager :	Inclus
Loyer brut :	35.00 \$ / pi <sup>2</sup>
Mobilier :	Inclus



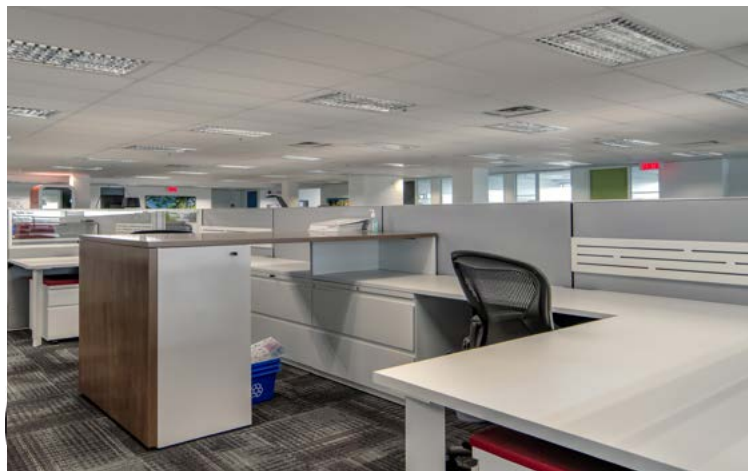


# Caractéristiques

Espace clé en main  
avec **service de navette  
privée** menant au  
1000 de la Gauchetière

Accès à la **cafétéria commune**

**Plusieurs** espaces de  
stationnement





## *Venez visiter*

**L'ESPACE :** Idéal pour les entreprises à la recherche d'un espace distinct et facilement accessible permettant aux employés d'exceller dans un environnement semi-privé et sécurisé. Grande cafétéria de plus de 100 places, combinaison d'espaces ouverts et de bureaux fermés avec beaucoup de lumière naturelle. En bref, le cadre idéal pour un espace de travail profitable.

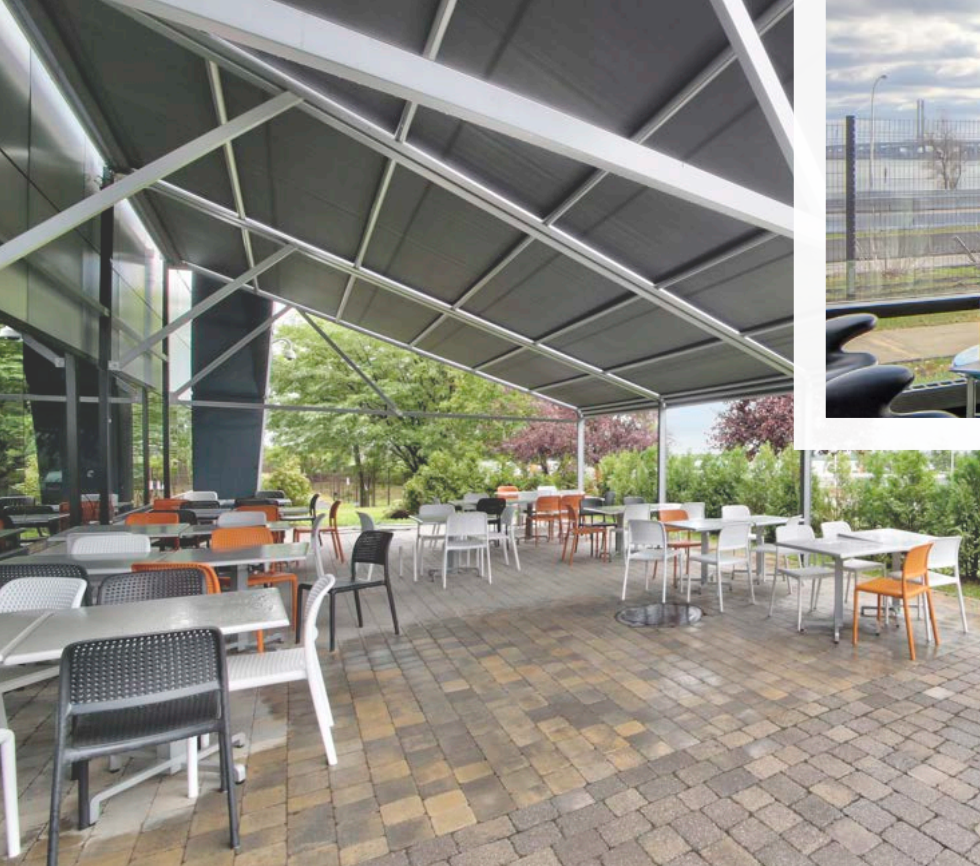
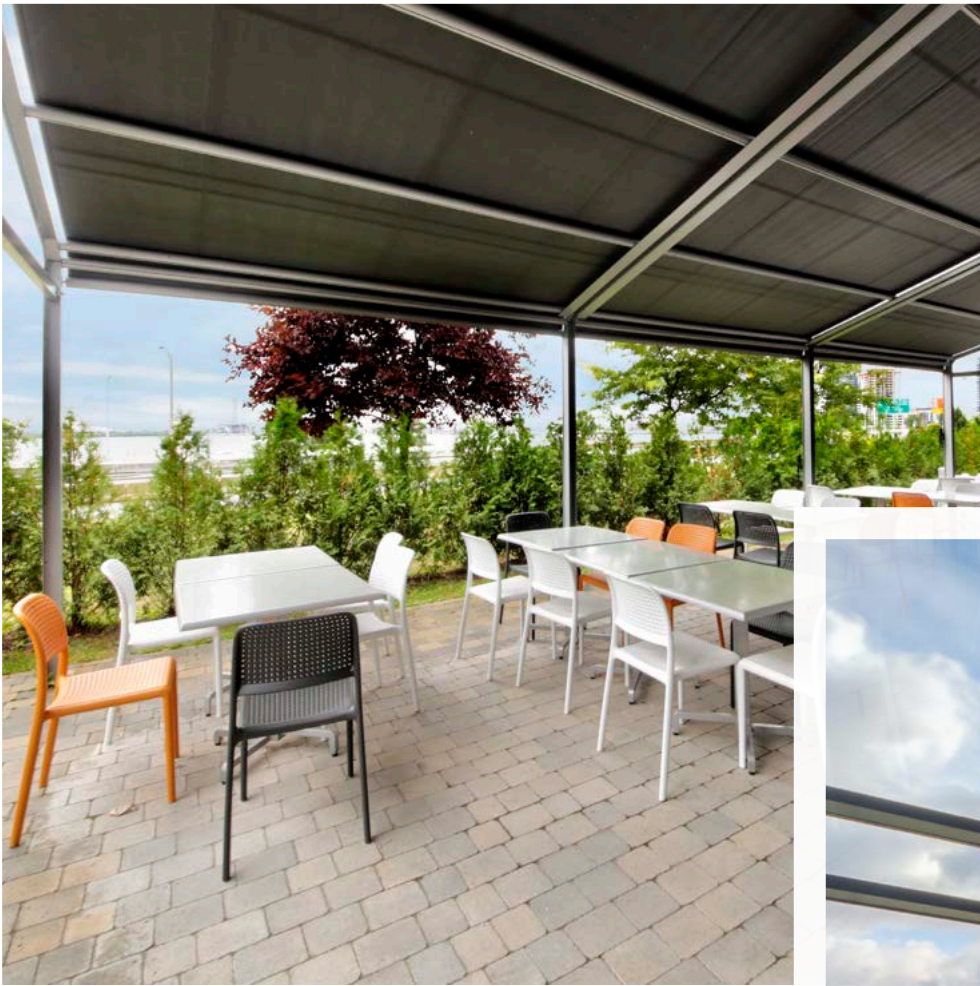
# EXCELLENTE VISIBILITÉ



# LE PLAN DE VOTRE ESPACE

2<sup>e</sup> étage





## CONTACTEZ-*nous*

Kevin Lavigne  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514-667-5649  
[kevin.lavigne@am.jll.com](mailto:kevin.lavigne@am.jll.com)



### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Bien que l'information a été obtenue à partir de sources considérées comme fiables, le Propriétaire, Jones Lang LaSalle, et / ou leurs représentants, courtiers ou agents ne font aucune garantie quant à l'exactitude de l'information contenue dans ce document, et offrent la propriété sans garantie expresse ou implicite de quelque nature. La propriété peut être retirée sans préavis. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité en ce qui concerne cette question, cette information est sujette aux termes de cet accord. © 2018. Jones Lang LaSalle. Tous droits réservés.