SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel *Industrial* ☐
Bureaux *Office* ☑
Terrain vacant *Vacant Land* ☐

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-09-25

Adresse: *Address:*	7321 Henri-Bourassa Est
Quartier: *District:*	Rivière-des-Prairies
Rue transversale: *Crossroad:*	
Superficie minimum: *Minimum Area*	6,000 pi² / ft²
Superficie maximum: *Maximum Area:*	26,600 pi² / ft²

À vendre: *For Sale* ☐ À louer: *For Lease:* ☑ Sous-location: *Sublease:* ☐

Spécifications - Specifications

Hauteur libre: *Clear Height:*	12'	Disponibilité: *Availability:*	Immediate
Quais d'expédition: *Truck Level Doors:*	0	Année de const.: *Year of Const.:*	2018
Portes niveau sol: *Drive-in Doors:*	1	Stationnement: *Parking:*	78

	Amps	Volts		
Entrée électrique: *Electrical Entry:*	400	600	Climatisation *Office - AC*	☑
	0	0	Gicleurs *Sprinklers*	☑

Chauffage - Entrepôt: *Warehouse Heating:*	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Chauffage - Bureaux: *Office Heating:*	Plinthe Elec/Elec Air Chaud
Genre de bâtiment: *Building Type:*	Multi-locatif / Multi-Tenant
Type d'espace: *Premises Type:*	Détaché / Detached
Dimensions: *Dimensions:*	90.5' X 189'
Colonnes: *Column Spans:*	9.25' X 30.6'

Superficie de terrain: *Land Area:*	
Zonage: *Zoning:*	549,C.1,C.2,C.7,I.1,I.2
Description légale: *Legal Description:*	5836165

BUREAU NOUVELLEMENT CONSTRUIT, situé à l'angle de l'A25. 2e étage 10 700pc – 3e étage 15 900pc. L'immeuble est desservi par 2 ascenseurs et est conçu pour accueillir des bureaux haut de gamme adaptés aux besoins des locataires. Le tarif de location comprend les travaux de construction de base et peut varier en fonction de la taille et du niveau. ///NEWLY BUILT OFFICE, located at the corner of A25. 2nd floor 10,700sf – 3rd floor 15,900sf. The building is serviced by 2 elevators and is designed to accommodate high end offices tailored to the needs of the tenants. Rental rate includes base building work and may vary based on size and level.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: *Area Breakdown:*	Bureaux *Office*	Entrepôt *Warehouse*	**Total**
RDC / Ground:			
Mezzanine:			
Total:			

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: *Rental per SqFt:*	Net	$14.00
Frais d'exploitation (est.): *Operating Expenses (est.):*		$4.75
Loyer mensuel: *Monthly Rental:*		
Frais d'exploit. mensuels (est.): *Monthly Operating Exp. (est.):*		
Loyer total mensuel: *Total Monthly Rental:*		

Prix demandé: *Asking Price:*	
Prix au pi²: *Price Per SqFt:*	
Hypothèque existante *Existing Mortgage:*	

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

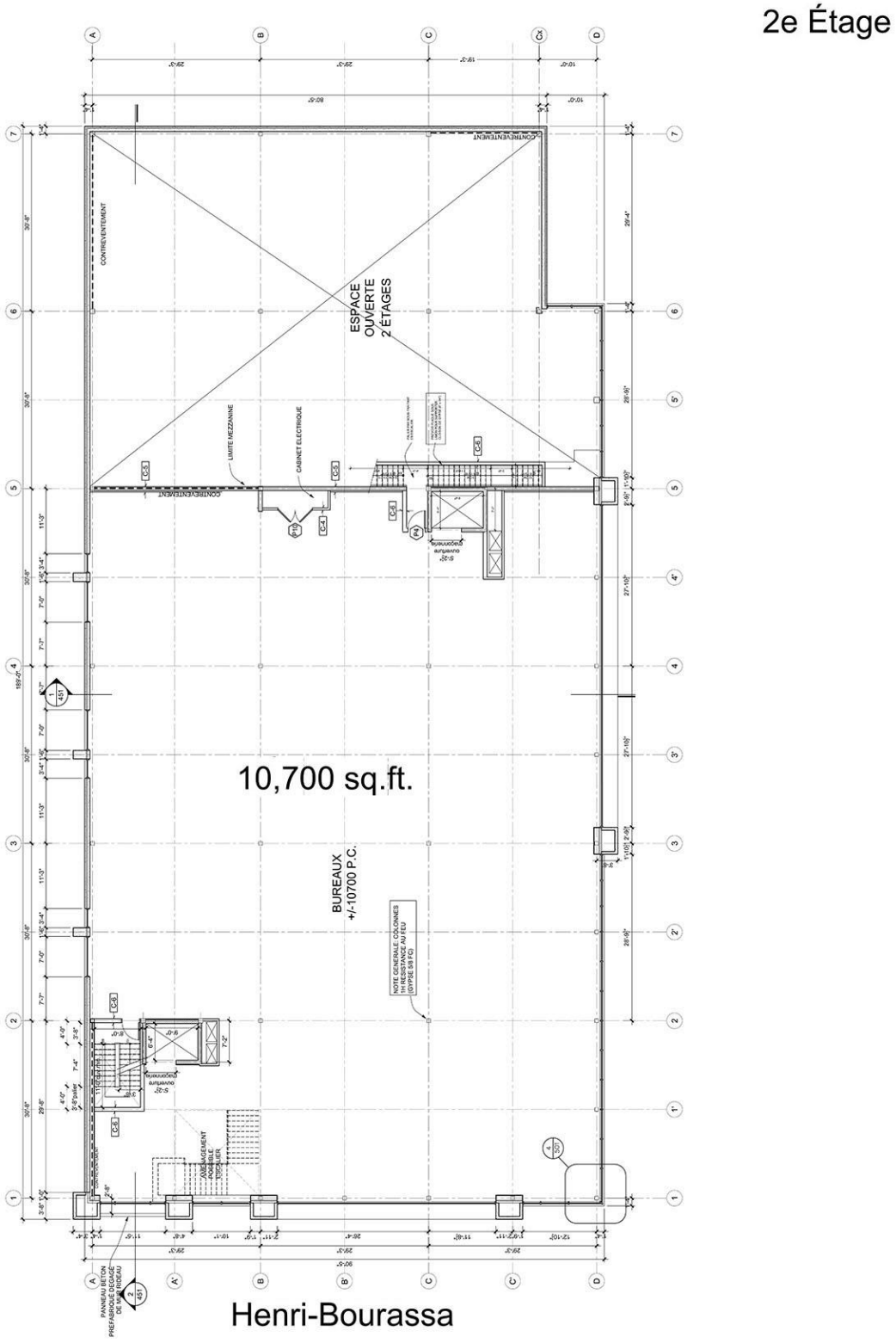
Total:

Liens: *Links:*

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

TERREX

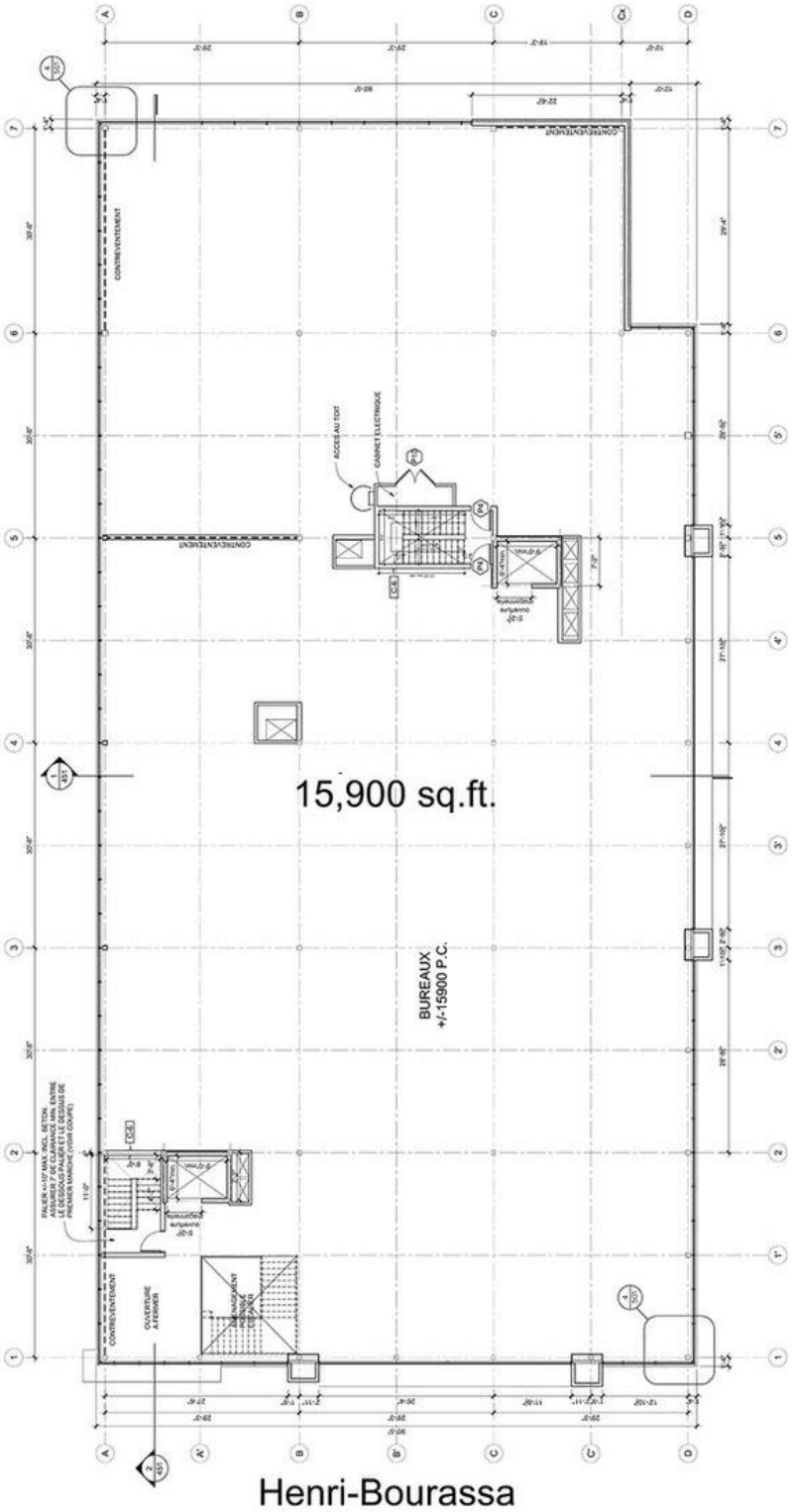
7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

TERREX

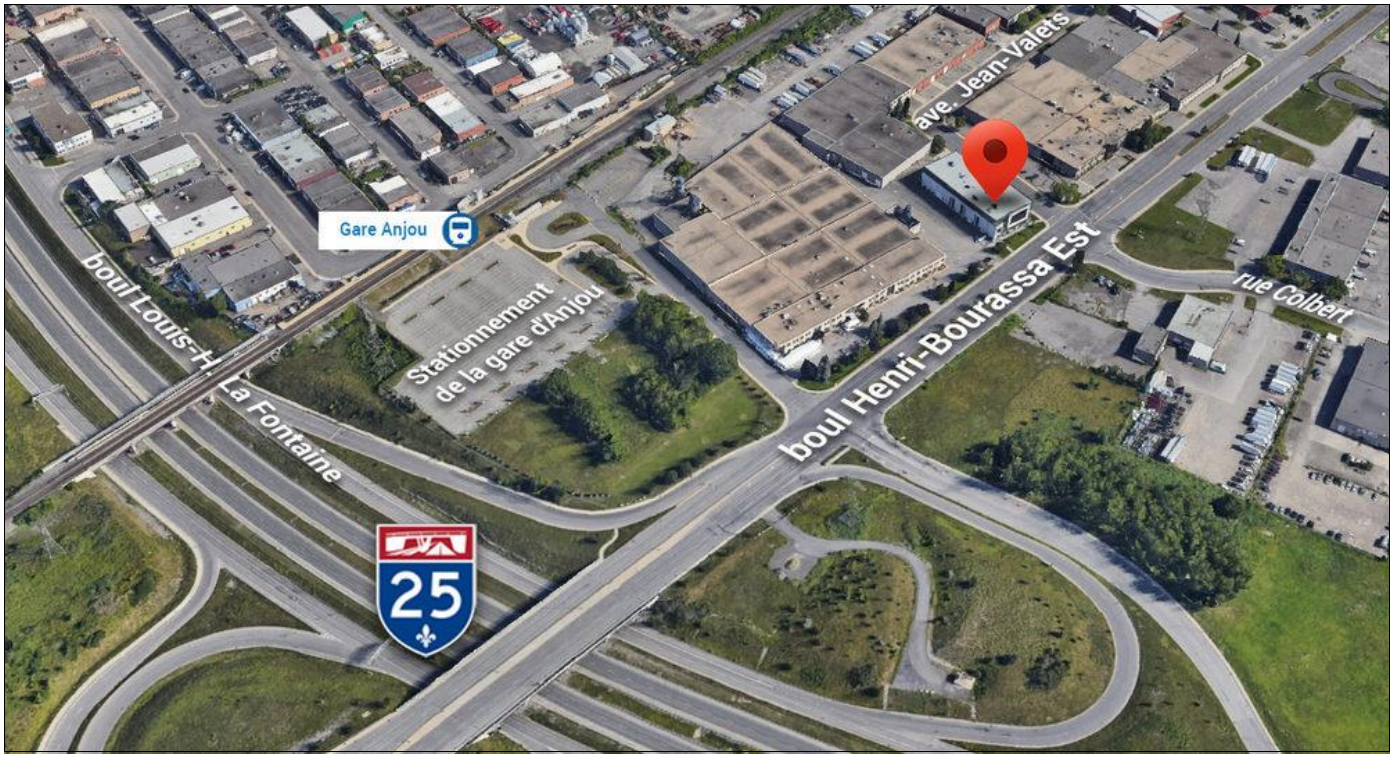
7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

TERREX

7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.